

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 大学病院南門 下車 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃

70,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクロー
ゼット付き

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



浴室乾燥機



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座



フローリング付

B S /ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／L G B T Qフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロッ
ク）／玄関鍵（オブナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／システムキ
ッチン／給湯器／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座
）／エアコン／フローリング／ウォークインクローゼット／火災警報器（煙感知式）／高齢者対応可
／洗濯機置場（室内）／エアコン（1台設置）

物件名 エチュード A0201号室
アクセス バス、大学病院南門 バス停 徒歩5分
所在地 広島県広島市南区東霞町4-28
ランドマーク ●広島大学医学部／距離400m

間取り 1LDK／LDK12.2 洋室4.8 (帖)
専有面積 / 向き 52.22㎡／北東
築年月 / 構造 2011年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）84,920円（税
込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グルー
プが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2000551

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所
TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協
議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主