

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 向洋新町2丁目 下車 徒歩2分

2LDK
アパート

家賃

82,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

0 ヶ月

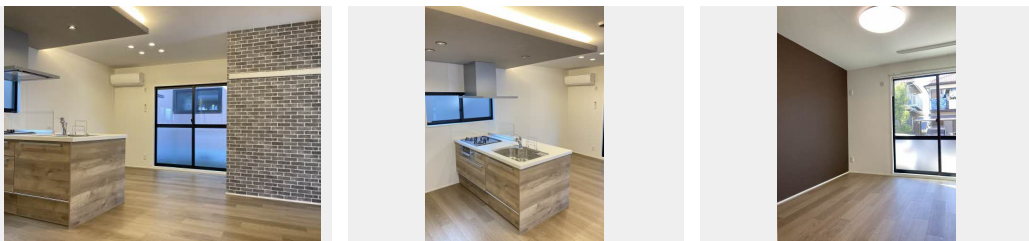
礼金

140,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／外出・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／TVアンテナ／共聴アンテナ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／インターネット無料（Wi-Fi対応）／バス・トイレ（セパレート）／室内物干し／エアコン／トイレ（温水洗浄便座）／カラーモニター付ドアホン／洗髪洗面化粧台／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器／サーモスタット付水栓／浴室乾燥機／複層ガラス／AP用フローリング／ウォークインクローゼット／トイレ幕板収納／洗面所棚／スマートロック／らくらく内見／駐車場有り／リノベーション／リフォーム／角部屋／1階生活／洗濯機

物件名	ディアスT1 A0102号室	間取り	2LDK／LDK12 洋室5.8 洋室6.4 (帖)
アクセス	バス、向洋新町2丁目 バス停 徒歩2分 JR山陽本線 向洋駅 徒歩26分	専有面積 / 向き	54.69㎡ / 南西
所在地	広島県広島市南区向洋新町2丁目22-28	築年月 / 構造	1993年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ヴェスタ洋光台店	入居 / 契約期間	2026年8月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）84,920円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年05月 積水ハウス不動産品質の2LDKへ新☆キッチン是对面のシステムキッチンへ！浴室は新たに浴室乾燥機を完備！各部屋にはクローゼット収納を設けて、洗濯機置き場・トイレにも吊戸棚収納を設置☆！！積水ハウス不動産のリノベーションを是非ご覧ください！！／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1302531

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所
TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主