広島バス

バス ベイシティ宇品停 下車　徒歩3分

**3LDK**
**アパート**

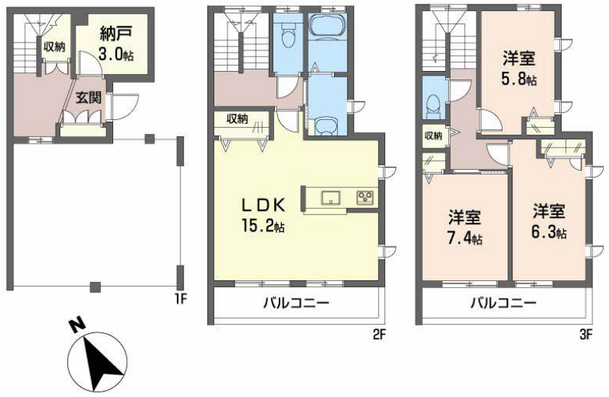
家賃 **158,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 0 円　　礼金 200,000 円

モバイルで見る

駐車場 無料












積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 食器洗浄機
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ

駐車場あり／ＴＶアンテナ／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（ディンプルキー）／モニタ付ドアホン／バス・トイレ（セパレイト）／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／食器洗浄機付／複層ガラス／バルコニー／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機／エアコン／高齢者対応可／洗濯機置場（室内）／エアコン（１台設置）／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | ビエナ宇品西 A0102号室 |
| アクセス | バス、ベイシティ宇品停 バス停 徒歩3分 |
| 所在地 | 広島県広島市南区宇品西５丁目１０－３（１０１）、２（１０２） |
| ランドマーク | ●ドンキホーテ宇品店／距離400m |
| 間取り | 3LDK／ＬＤＫ15.2 洋室7.4 洋室6.3 洋室5.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 99.02㎡／南西 |
| 築年月 / 構造 | 2005年12月上旬／鉄骨鉄筋コンクリート・1階-3階 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月上旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場2台無料／舗装白線引 |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 135,520円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1315111

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社広島賃貸営業所**
TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583
広島県広島市中区小町１－２５
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会


取引形態
貸主