

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 段原1丁目 下車 徒歩1分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **45,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

段原エリアにシングル物件登場！！コンビニ（ローソン）まで80m！オートロック付き☆ゴミは民間収集につきラクラク♪宅配BOX完備☆ネットショッピングもらくらく☆是非お問い合わせください・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料
- オートロック
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

BS / オートロック / ゴミ集積場（敷地内） / 駐輪場（屋根付き） / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 / 玄関鍵（①キー②ロック） / インターホン / 電話配管有 / バス・トイレ（セパレート） / エアコン / 高齢者対応可 / トイレ（温水洗浄便座） / 洗濯機置場（室内） / 1口コンロ / 専用庭 / 洗濯防水パン / 角部屋 / 1階生活 / 給湯器

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	サンハート A0102号室	間取り	1K/-
アクセス	バス、段原1丁目 バス停 徒歩1分 広島電鉄皆実線 段原一丁目駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	23.25㎡ / 東
所在地	広島県広島市南区段原3丁目3-30	築年月 / 構造	2000年1月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-4階建
ランドマーク	●広島段原ショッピングセンター / 距離560m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 38,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。  
 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主