

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄宇品線

宇品三丁目駅 徒歩5分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

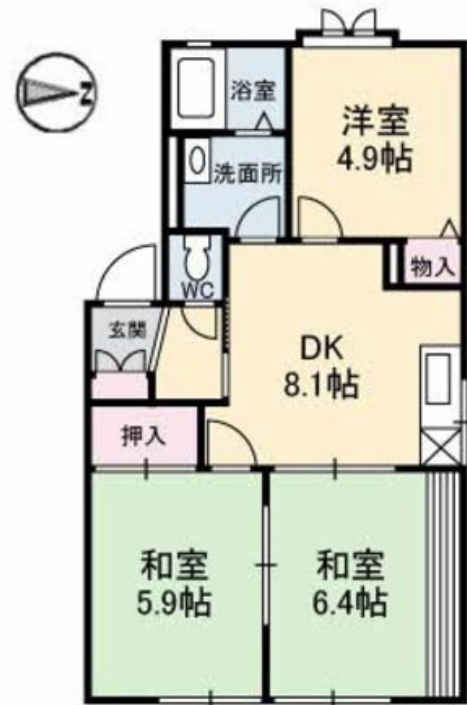
家賃 **81,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
おすすめ  
ポイント

宇品神田3丁目に積水ハウスのアパートメント!! 各戸とも敷地内に駐車場確保OK!! / イオン宇品店まで400m☆ ローソン広島宇品東1丁目店まで200m☆

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 無料 駐車場無料

駐車場あり / TVアンテナ / 駐輪場 (屋根付き) / バス・トイレ (セパレート) / バルコニー / カラーモニター付ドアホン / エアコン / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (温水洗浄便座) / 玄関鍵 (オプナス) / 洗濯機置場 (室内) / 駐車場有り

物件名 セフィラ田島 A0101号室  
アクセス 広島電鉄宇品線 宇品三丁目駅 徒歩5分  
バス、市電宇品3丁目電停 バス停 徒歩5分  
所在地 広島県広島市南区宇品神田3丁目2-17  
ランドマーク ●イオン宇品 / 距離400m

間取り 3DK/-  
専有面積 / 向き 53.14㎡ / 東  
築年月 / 構造 1994年12月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理