広電バス

バス 向洋新町２丁目 下車　徒歩3分

2LDK
アパート

家賃 **73,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 73,000 円

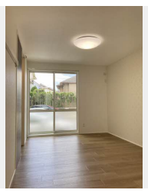
モバイルで見る











Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- リフォーム
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ

駐車場あり／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＣＡＴＶ／宅配ＢＯＸ／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／バス・トイレ（セパレイト）／バルコニー／室内物干し／エアコン／トイレ（温水洗浄便座）／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口ガスコンロ／給湯器／サーモスタット付水栓／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／断熱複層ガラス／スマートロック／駐車場有り／角部屋／リノベーション／リフォーム／１階生活／洗濯機置場（室内）／ＩＯＴ対応／都市ガス

物件名	洋光シャインハウス　Ｂ棟 A0102号室
アクセス	バス、向洋新町２丁目 バス停 徒歩3分 ＪＲ呉線 向洋駅 徒歩22分
所在地	広島県広島市南区向洋新町２丁目１０－３１
ランドマーク	●ピュアクック洋光台店／距離150m
間取り	2LDK／ＬＤＫ11.6 洋室5.8 洋室5.9 (帖)
専有面積 / 向き	54.34㎡／南西
築年月 / 構造	1990年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2027年1月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 85,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2023年09月　３ＤＫから２ＬＤＫへ変更！キッチンはシステムキッチンへ交換！浴室はユニットバスに交換し、浴室乾燥機を設置！各洋室にはウォークインクローゼット収納を設けて、洗濯機置き場・トイレにも吊戸棚収納を設置☆！！ＩＯＴ設備も導入！！積水ハウスシャーメゾンのリノベーションを是非ご覧ください！！／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※バイク駐輪不可／更新料：30,000円

No.1300792

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社広島賃貸営業所
TEL:082-249-2103
FAX:　082-545-1583
広島県広島市中区小町１－２５
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主