Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

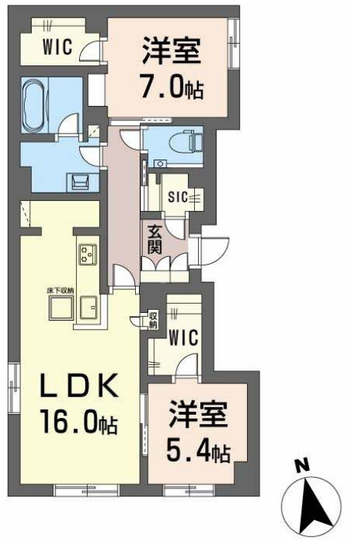
広島高速交通アストラムライン
牛田駅　徒歩10分

2LDK
マンション

家賃 **175,000 円**　　共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

２０２６年１０月２４日入居開始物件です♪
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級３」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談・・・

この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／太陽光発電／ホテルライク／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／散水栓／階段灯／人感センサー付廊下灯／耐震等級３／住宅性能評価／ＬＧＢＴＱフレンドリー／入居者用太陽光発電／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／３口ガスコンロ／乾燥機付食器洗浄機付／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー

物件名	シャトル牛田旭 A0102号室
アクセス	広島高速交通アストラムライン 牛田駅 徒歩10分 広島高速交通アストラムライン 白島駅 徒歩16分
所在地	広島県広島市東区牛田旭２丁目２－３７
ランドマーク	●ウォンツ牛田旭店／距離281m
間取り	2LDK／洋室7 洋室5.4 ＬＤＫ16 (帖)
専有面積 / 向き	75.17㎡／南西
築年月 / 構造	2026年10月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月16500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 144,900円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１３２０円税込）へ別途加入要／鍵交換費用１８，７００円/更新料：３０，０００円／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008332

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社広島北賃貸営業
TEL:082-832-2103
FAX:　082-832-2123
広島県広島市安佐南区西原４丁目２９－３５
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主