



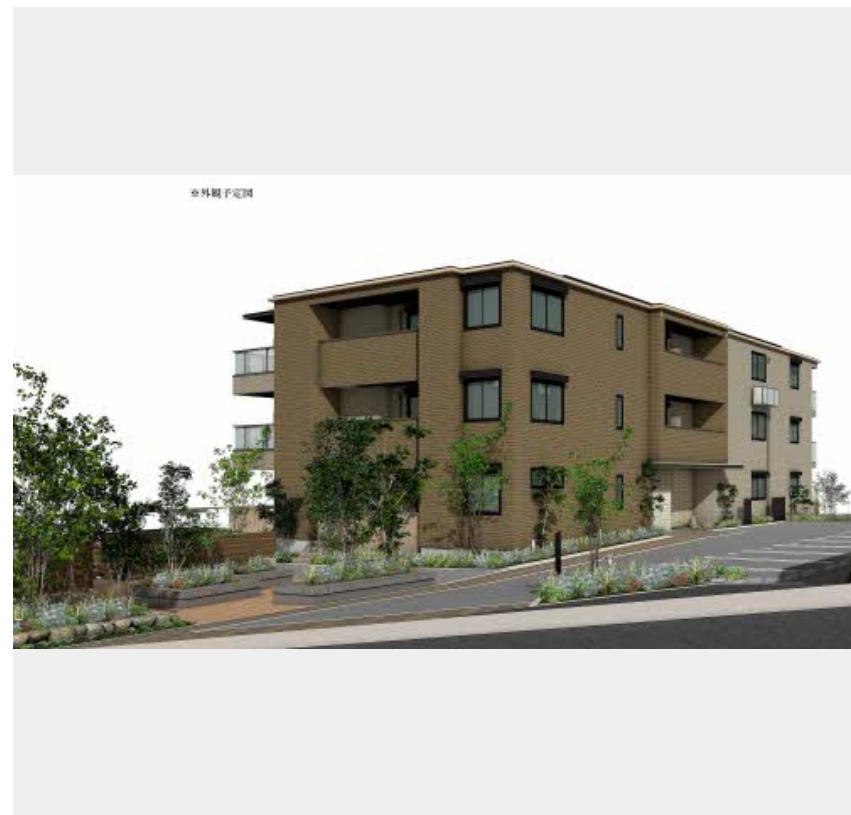
1LDK
マンション

家賃 **99,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 2ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

2024年9月22日賃貸開始、温品に積水ハウスの新築【メゾンサフィーレ】が登場！無料Wi-Fi・エレベーター・オートロック・宅配BOX・グラモロック（玄関鍵）と多彩な設備仕様です。・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- コンロ
- 太陽光発電
- TVモニター付き インターホン
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オートロック
- 室内物干

駐車場あり / TVアンテナ / エレベーター / 共用玄関ドア / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場（敷地内） / インターネット無料（Wi-Fi対応） / 太陽光発電 / カラーモニター付ドアホン / 3口フラットコンロ / 洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ（温水洗浄便座） / エアコン / ウォークインクローゼット / 全身ミラー / 火災警報器（煙感知式） / 給湯箇所（浴室・台所・洗面所） / システムキッチン / IOT対応 / らくらく内見 / しゃ熱断熱複層ガラス / ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）

物件名	メゾンサフィーレ（BELS認証・ZEH）A0303号室	間取り	1LDK / LDK 13.9 洋室6.6（帖）
アクセス	バス、下温品 バス停 徒歩1分 JR芸備線 矢賀駅 徒歩28分	専有面積 / 向き	48.37㎡ / 南東
所在地	広島県広島市東区温品5丁目898-21	築年月 / 構造	2024年9月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●フレスタ温品店 / 距離80m	入居 / 契約期間	2024年9月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）71,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主