

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 広島城北学園入口 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **80,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 2ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年7月27日賃貸開始、戸坂に積水ハウスの新築が登場！無料Wi-Fi・エレベーター・オートロック・宅配BOX・グラモロック（玄関鍵）と多彩な設備仕様です。また、当物件はシャー・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 宅配BOX
- IOT対応
- 3口コンロ
- 太陽光発電
- TVEモニター付きインターホン
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 追い焚き給湯

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/ゴミ集積場(敷地内)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/宅配BOX/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/トイレ(暖房機能付便座)/IOT対応/しゃ熱断熱複層ガラス/全身ミラー

物件名 ジェンティーレ伍番館 A0203号室  
アクセス バス、広島城北学園入口 バス停 徒歩2分  
JR芸備線 戸坂駅 徒歩17分  
所在地 広島県広島市東区戸坂大上1丁目1-11  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK12.3 洋室5.6(帖)  
専有面積/向き 45.18㎡/東  
築年月/構造 2024年7月中旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年7月下旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)71,500円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主