

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 広島城北学園入口 下車 徒歩2分

1LDK  
マンション

家賃

83,000 円

共益費等

5,000 円

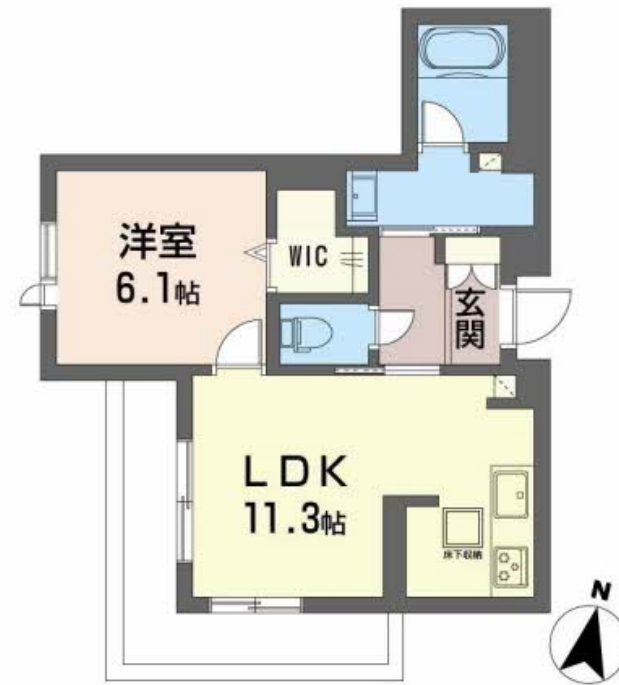
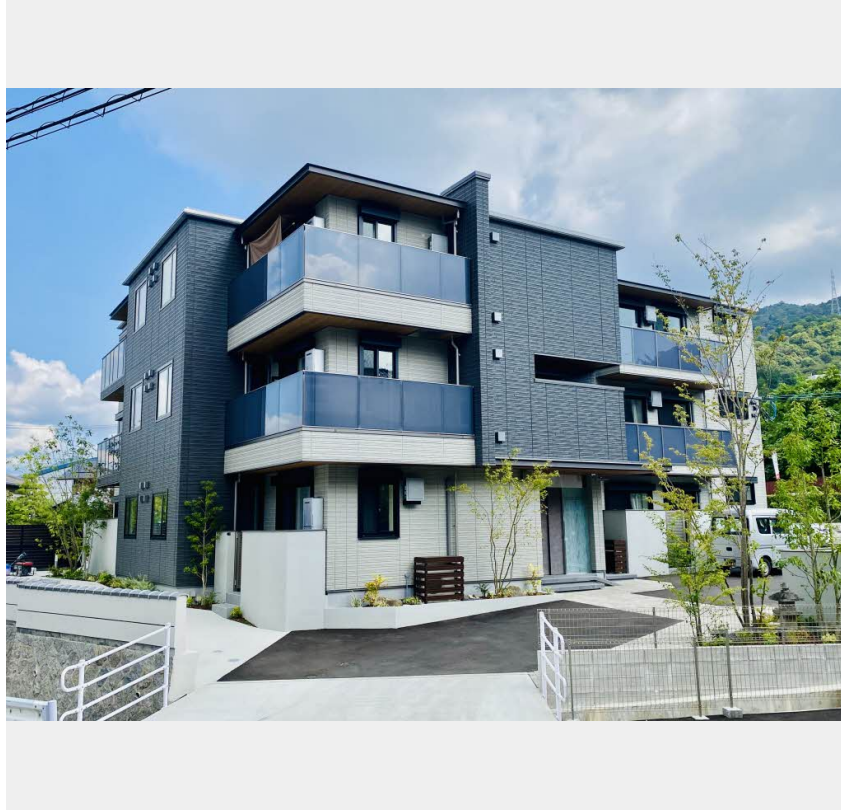
敷金

0 ヶ月

礼金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／利便・・・

## この物件についている こだわり設備



駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／ゴミ集積場（敷地内）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／宅配BOX／高遮音床システム「シャイド55」／エレベーター／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／トイレ（暖房機能付便座）／スマートロック／Low-E複層ガラス／全身ミラー／IOT対応／高齢者対応可／エアコン／都市ガス

物件名 ジェンティーレ伍番館 A0101号室

アクセス バス、広島城北学園入口 バス停 徒歩2分  
J R芸備線 戸坂駅 徒歩17分

所在地 広島県広島市東区戸坂大上1丁目1-11

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK11.3 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 44.62㎡／南西

築年月 / 構造 2024年7月中旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）75,900円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007410

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103

FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主