

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 芸備線

矢賀駅 徒歩3分

モバイルで見る



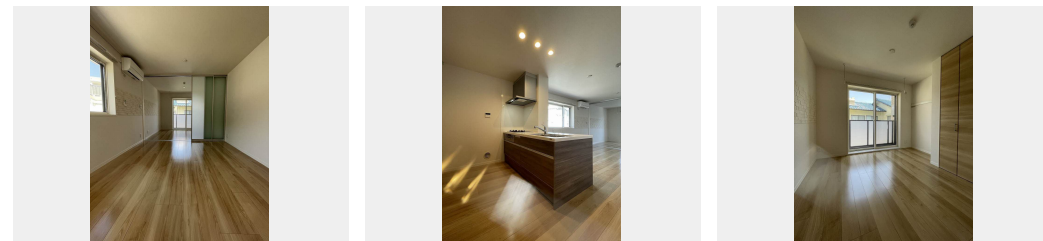
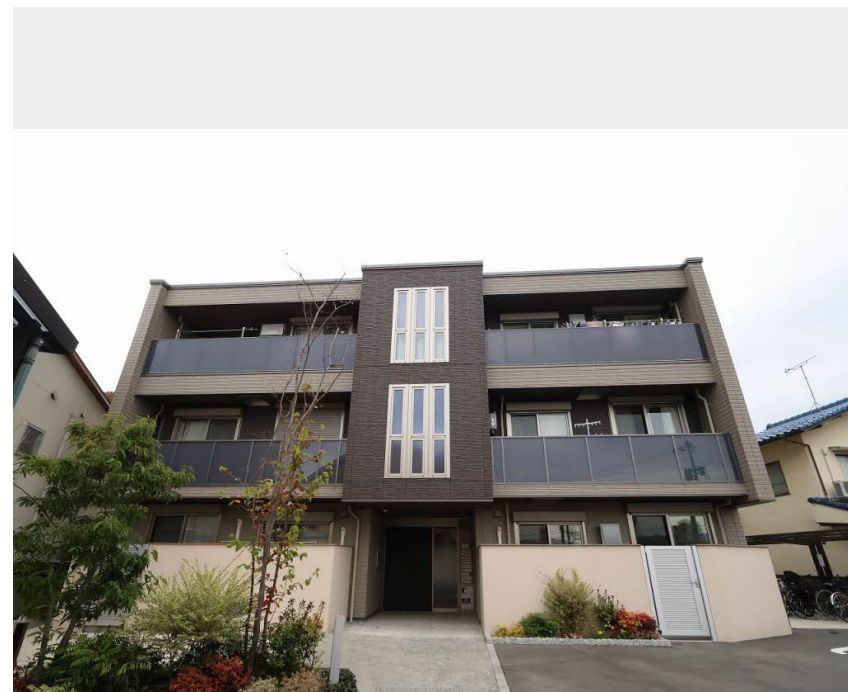
2DK
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ZEH物件！ペット対応可（室内小型犬）です。
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 犬相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア
／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／駐輪場（屋根付き）
／シャーメゾンガーデンス／インターネット無料（WiFi対応）／ホテルライク／太陽光発電
／高遮音床システム「SHAIDD55」／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン
／3口フラットコンロ／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）
／エアコン／複層ガラス／ウォークインクローゼット／ピクチャーレール／給湯

物件名 ファミージュシャトー A0202号室

間取り 2DK／DK13 洋室7.8 洋室5 (帖)

アクセス J R 芸備線 矢賀駅 徒歩3分

専有面積 / 向き 58.8㎡ / 北東

所在地 広島県広島市東区矢賀 2 丁目 8 - 2

築年月 / 構造 2023年6月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

ランドマーク ● J R 矢賀駅 / 距離230m

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）95,700円（税
込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グル
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.2007054

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協
議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主