

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島バス

バス 牛田南 下車 徒歩1分

1LDK
マンション

家賃

120,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／高遮音床システム「SHAI DD 55」／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／スマートロック／フローリング／システムキッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／浴室乾燥機／室内物干し／複層ガラス／ウォークインクローゼット／ピクチャーレール／太陽光発電／洗濯機置場（室内）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／IOT対応／高齢者対応

物件名 LINO GRANDE 牛田中 A0302号室

アクセス バス、牛田南 バス停 徒歩1分
J R山陽本線 広島駅 徒歩20分

所在地 広島県広島市東区牛田中1丁目9番3

ランドマーク ●ウォンツ牛田店／距離550m

間取り 1LDK／LDK11.8 洋室6.1（帖）

専有面積 / 向き 47.52㎡／南東

築年月 / 構造 2023年1月上旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月16500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）72,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2006916

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103

FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35

免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号

所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主