

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島バス

バス 牛田南 下車 徒歩1分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **114,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

☆ZEHとは、住宅の高断熱化と省エネ設備の採用による徹底した省エネと太陽光発電による創エネで、1年間の一次エネルギー収支を概ねゼロとできる住宅です。BELS（建築物省エネルギー性能・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- IOT対応
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- オートロック
- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- エレベーター
- BELS
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / IOT対応 / フローリング / システムキッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス 1418 / 浴室乾燥機 / 室内物干し / 複層ガラス / ウォークインクローゼット / ピクチャーレール / 太陽光発電 / 洗濯機置場 (室内) / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS★★★★)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 /更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)が必要。
 /火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。
 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

物件名 LINO GRANDE 牛田中 (BELS認証) A0202号室

アクセス バス、牛田南 バス停 徒歩1分
JR山陽本線 広島駅 徒歩20分

所在地 広島県広島市東区牛田中1丁目9番3

ランドマーク ●ウォンツ牛田店 / 距離550m

間取り 1LDK/-

専有面積 / 向き 47.52㎡ / 南東

築年月 / 構造 2023年1月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月16500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主