

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島バス

バス 牛田南 下車 徒歩1分

1LDK
マンション

家賃

120,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

200,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けて
います／利・・・

この物件についている こだわり設備



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



WIC・納戸



浴室乾燥機

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／高遮音床システム「SHAI DD55」
／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア
／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／スマートロック／フローリング／システム
キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス
1418／浴室乾燥機／室内物干し／複層ガラス／ウォークインクローゼット／ピクチャーレール
／太陽光発電／洗濯機置場（室内）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／IOT対応／高齢者対応

物件名 LINO GRANDE 牛田中 A0103号室

アクセス バス、牛田南 バス停 徒歩1分
J R山陽本線 広島駅 徒歩20分

所在地 広島県広島市東区牛田中1丁目9番3

ランドマーク ●ウォンツ牛田店／距離550m

間取り 1LDK／LDK11 洋室6.1（帖）

専有面積 / 向き 44.45㎡／北西

築年月 / 構造 2023年1月上旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月16500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）62,700円（税
込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グルー
プが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006916

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103

FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態

貸主