

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島高速交通アストラムライン

不動院前駅 徒歩1分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **94,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／雨や・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- 追い焚き給湯

エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ホテルライク／高遮音床システム「SHAI DD55」／太陽光発電／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所）／カラーモニター付ドアホン／3口フラットコンロ／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／窓手摺り／ウォークインクローゼット／可動間仕切り収納／ピクチャーレール／造園・植栽／給湯器（追焚機能付）／洗濯機置場

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャトル不動院前 A0203号室

間取り 1LDK/-

アクセス 広島高速交通アストラムライン 不動院前駅 徒歩1分  
バス、不動院 バス停 徒歩1分

専有面積 / 向き 47.39㎡ / 西

所在地 広島県広島市東区牛田新町3丁目14-21

築年月 / 構造 2023年1月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年5月下旬 / 2年

ランドマーク ●アストラムライン不動院前駅 / 距離80m

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）18,700円（税込）、クリーニング費用（退去時）72,600円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

No.2006897

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態  
代理