

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島バス

バス 中山踏切 下車 徒歩4分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **74,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オール洋室のオススメ物件☆☆☆ / 駐車場 1台込みのお家賃！  
2台目駐車場もご相談ください！（※要お問合せ） / 南向きバルコニー（^^）

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり / B S / ゴミ集積場（敷地内） / 駐輪場（屋根付き） / L G B T Qフレンドリー / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 給湯器（追焚機能付） / バス・トイレ（セパレート） / フローリング / 玄関鍵（オプナス） / トイレ（温水洗浄便座） / 洗髪洗面化粧台 / 対面キッチン / 高齢者対応可 / 洗濯機置場（室内）

物件名 グランメール 23 A0301号室  
アクセス バス、中山踏切 バス停 徒歩4分  
JR芸備線 矢賀駅 徒歩19分  
所在地 広島県広島市東区中山西2丁目3-17  
ランドマーク ●フォレオ広島東 / 距離1280m

間取り 1LDK / -  
専有面積 / 向き 53.08㎡ / 南  
築年月 / 構造 2006年3月上旬 / 鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)が必要となります。  
/ 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主