

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 牛田本町一丁目 下車 徒歩2分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 42,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

牛田本町の1Kマンション☆/オートロック・防犯カメラ設置  
!!おすすめ物件

## この物件について こだわり設備

- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

B/S / 共聴アンテナ / インターネット対応 / エレベーター / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / LGBTQフレンドリー / インターホン / 電話配管有 / バス・トイレ (ユニット式) / エアコン / フローリング / パルコニー / トイレ (暖房洗浄便座) / バス・トイレ (セパレート) / 2口コンロ / 高齢者対応可

物件名 ファミリー対重 A0502号室  
アクセス バス、牛田本町一丁目 バス停 徒歩2分  
広島電鉄白島線 白島駅 徒歩14分  
所在地 広島県広島市東区牛田本町1丁目10-17  
ランドマーク ●牛田小学校 / 距離500m

間取り 1K / K3 洋室7.5 (帖)  
専有面積 / 向き 24.22㎡ / 南東  
築年月 / 構造 1989年2月中旬 / 鉄筋コンクリート・5階-5階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング  
特約料 (初回契約時) 38,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ  
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不  
動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー  
』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の  
2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主