Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島高速交通アストラムライン
新白島駅　徒歩4分

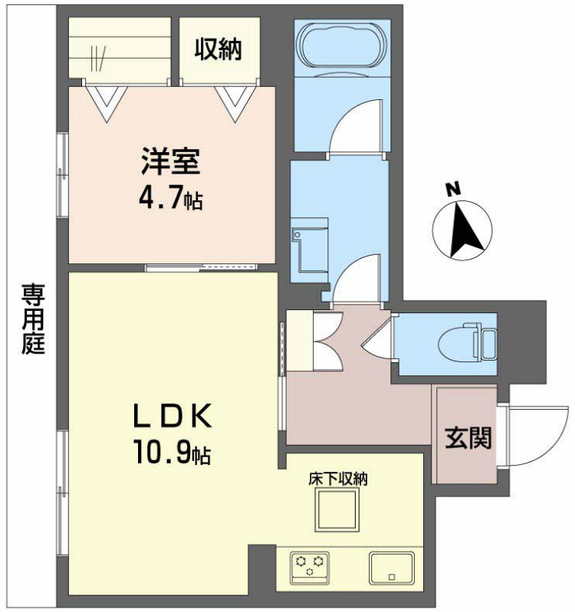
モバイルで見る

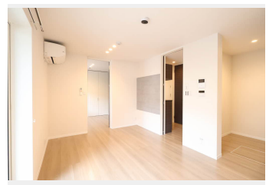
1LDK
マンション

家賃 **116,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 230,000 円











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの『シャーメゾン』お問合せ下さい。

この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

ホテルライク／ＴＶアンテナ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／太陽光発電／スマートロック／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／２４Ｈ換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／ウォークインクローゼット／アクセントクロス／火災警報器（煙感知式）／高齢者対応可／エアコン（２台設置）／断熱等性能等級６／都市ガス

物件名	ブルーハート７ 101号室
アクセス	広島高速交通アストラムライン 新白島駅 徒歩4分 ＪＲ山陽本線 新白島駅 徒歩3分
所在地	広島県広島市中区白島中町１６－２０
ランドマーク	●フジ白島店／距離80m
間取り	1LDK／ＬＤＫ10.9 洋室4.7 (帖)
専有面積 / 向き	41.9㎡／西
築年月 / 構造	2025年9月中旬／重量鉄骨・1階-4階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 106,370円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※本号室はＺＥＨ設備はありません。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007924

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社広島賃貸営業所
TEL:082-249-2103
FAX:　082-545-1583
広島県広島市中区小町１－２５
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主