



1K
マンション

家賃 **45,000 円**

共益費等 **1,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。
利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**



エレベーター



インターネット
無料

インターネット無料／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／洗濯機置場（室内）／高齢者対応可／都市ガス

物件名 第一NSビル A1001号室
アクセス 広島電鉄皆実線 南区役所前駅 徒歩9分
所在地 広島県広島市中区南竹屋町 2 - 3 2
ランドマーク ●広島ガス／距離110m

間取り 1K／K3 洋室6（帖）
専有面積 / 向き 22.68㎡／南
築年月 / 構造 1990年3月中旬／鉄骨鉄筋コンクリート・10階-11階
入居 / 契約期間 2026年5月上旬／2年
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）18,700円（税込）、諸費用1,760円、クリーニング費用（退去時）52,800円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.2007512

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所
TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
代理