

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄本線

十日市町駅 徒歩2分

モバイルで見る



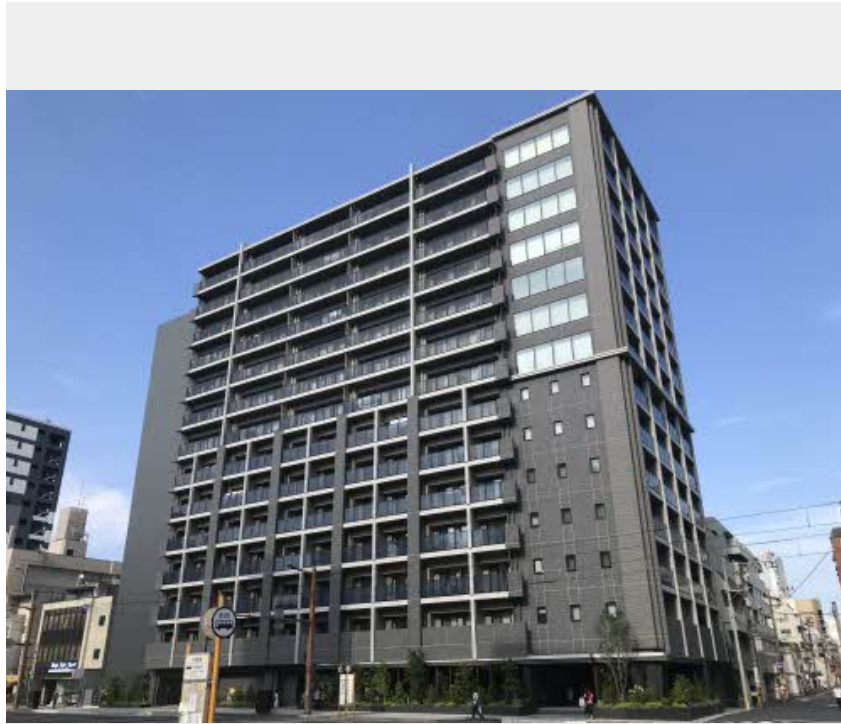
1R  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 **家賃込み**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**



この物件の  
オススメ  
ポイント

★☆☆十日市町のオートロック付・防犯カメラ付分譲賃貸です  
★☆☆広電『十日市町』電停まで徒歩1分(100m) そごう広島店まで徒歩12分(950m) エディオン広島本店まで徒歩約12分(94・・・)

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- WIC・納戸
- オートロック
- 給湯設備
- 大型収納
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機

共聴アンテナ/インターネット対応/エレベーター/共用玄関ドア/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン(鏡面扉)/コンロ/給湯器/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗面化粧台/トイレ(暖房機能付便座)/エアコン/複層ガラス/キッチン収納/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/洗濯機置場(室内)/ウォークインクローゼット

**物件名** ザ・十日市プレイス 307号室  
**アクセス** 広島電鉄本線 十日市町駅 徒歩2分  
広島電鉄横川線 十日市町駅 徒歩2分  
**所在地** 広島県広島市中区十日市町2丁目9-15  
**ランドマーク** ●ユアーズ十日市店/距離100m

**間取り** ワンルーム/-  
**専有面積 / 向き** 31.05㎡/西  
**築年月 / 構造** 2023年3月上旬/鉄筋コンクリート・3階-14階建  
**入居 / 契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料1.0ヶ月 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。  
\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主