

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄宇品線

広電本社前駅 徒歩19分

モバイルで見る



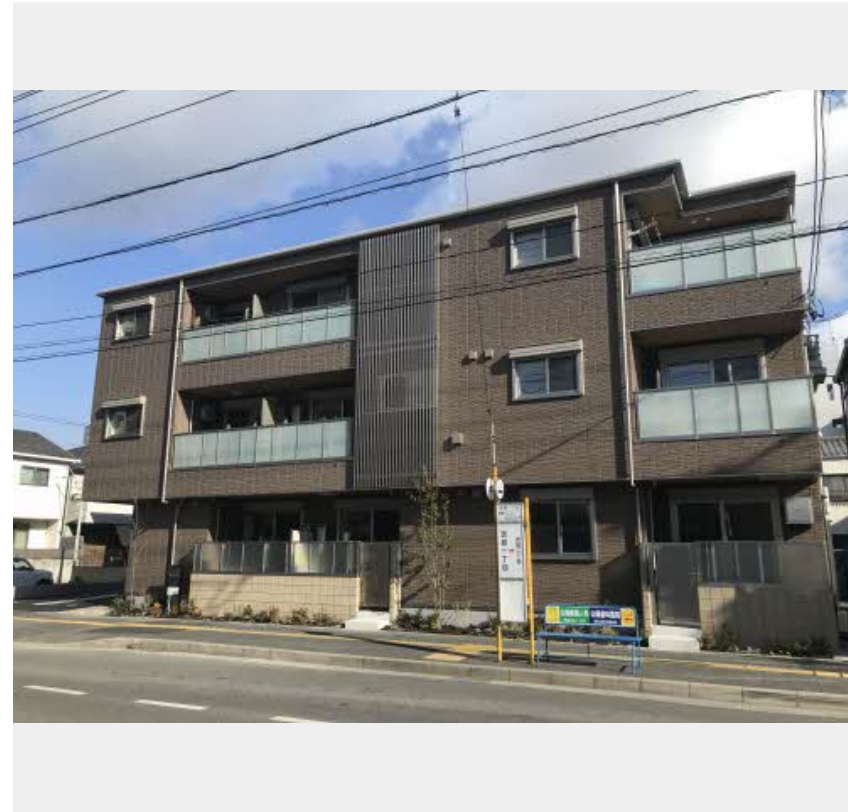
1LDK
マンション

家賃 95,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

～ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称で住宅の高断熱化と省エネ設備の採用による徹底した省エネと太陽光発電による創エネで、1年間の一次エネルギー収支を概ねゼロとできる住・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / ペット相談可 (室内小型犬) / 太陽光発電 / カラーモニター付ドアホン / 3口フラットコンロ / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / 複層ガラス / ウォークインクローゼット / 照明器具 / アクセントクロス / 全身ミラー / ピクチャーレール / ユニットバス1318 / システムキッチン / 高齢者対応

物件名 Raffinato (ラフィナート) (BELS認証) A0202号室

アクセス 広島電鉄宇品線 広電本社前駅 徒歩19分
バス、吉島1丁目バス停 徒歩1分

所在地 広島県広島市中区吉島東1丁目12番23号

ランドマーク ●吉島公園 / 距離350m

間取り 1LDK / -

専有面積 / 向き 43.4㎡ / 西

築年月 / 構造 2023年1月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/ 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料 (初回契約時) 18,700円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込) が必要です。
/ 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。
/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態
貸主