

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越線

群馬総社駅 徒歩22分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ジョイホンパーク吉岡店まで700M徒歩9分と買い物に便利。  
窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインター

### この物件についている こだわり設備

- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC
- WIC・納戸
- エアコン全室
- 無料 駐車場無料
- 2台可 駐車場2台可
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 室内物干
- コンロ

駐車場有り/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/ラジエントヒーター/トイレ(暖房機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/下駄箱/エアコン全室/エ

物件名 マルベリーヒル B 102号室

アクセス J R 上越線 群馬総社駅 徒歩22分  
J R 上越線 新前橋駅 距離6.1km

所在地 群馬県北群馬郡吉岡町大字大久保 1 5 3 7 - 1

ランドマーク ●ジョイホンパーク 吉岡店/徒歩9分

間取り 1LDK/洋室6.4 L D K 11.3 (帖)

専有面積 / 向き 42.9㎡ / 南

築年月 / 構造 2012年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,200円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161967200102

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社アルファプラン 前橋本店

TEL:027-255-0088  
FAX: 027-255-0151

群馬県前橋市問屋町2丁目4-3アルファビル1F  
免許番号: 群馬県免許(7)第5456号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介