

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

太田駅 距離3.9km

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **86,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

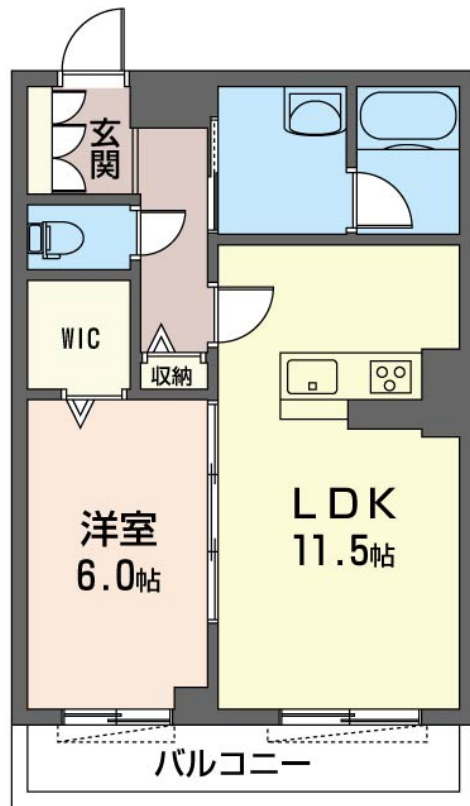
礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料

Wi-Fi付インターネット無料  
共用玄関オートロック  
宅配ボックス  
防犯カメラ



エレベーター付き 重量鉄骨造マンション Sha Maison



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

重量鉄骨造マンション！エレベータ付き！1階が郵便局です！  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調・・・

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 無料 駐車場無料

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／シャーメゾンガーデンス／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能）

|        |   |           |                         |
|--------|---|-----------|-------------------------|
| 物件名    | プレミアム 302号室                             | 間取り       | 1LDK / LDK 11.5 洋室6 (帖) |
| アクセス   | 東武伊勢崎線 太田駅 距離3.9km<br>東武桐生線 太田駅 距離3.9km | 専有面積 / 向き | 46.45㎡ / 南              |
| 所在地    | 群馬県太田市南矢島町 6 7 9 - 1                    | 築年月 / 構造  | 2022年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建 |
| ランドマーク | ●太田市高林郵便局 / 徒歩1分                        | 入居 / 契約期間 | 2026年6月上旬 / 2年          |
|        |   | 駐車場       | 駐車場付                    |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.165040300302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社D.style  
TEL:0276-46-4521  
FAX: 0276-46-4809

群馬県太田市飯田町 1 3 2 0 - 1 東横インホテル1 F  
免許番号：群馬県免許(2)第7714号  
所属団体：(一社)群馬県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介