

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 両毛線

小俣駅 距離2.6km

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可 (小型犬・猫) のシャーメゾン!! 無料インターネット付のお部屋です! 耐震等級3取得!! 嬉しい電動シャッター付で女性にも安心です!! 駐車場を24時間撮影&録画する防犯カメラ...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震 等級3
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(猫)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/B/S/インターネット無料/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ

物件名 ユートピア 102号室  
アクセス J R 両毛線 小俣駅 距離2.6km  
J R 両毛線 桐生駅 距離5.5km  
所在地 群馬県桐生市広沢町 6丁目977-5  
ランドマーク ●桐生が岡動物園/徒歩84分

間取り 1LDK/洋室6 LDK12.7(帖)  
専有面積/向き 43.4㎡/南東  
築年月/構造 2017年1月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【ペット敷金】ペットを飼育される場合、敷金の追加をお願い致します。(犬+1ヶ月、猫+2ヶ月)※小型犬もしくは猫合計2頭まで。その他ペット用規約に同意頂く必要があります。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社リアルエステート群馬

TEL:0277-54-3388  
FAX: 0277-54-3389

群馬県桐生市相生町2丁目897-1  
免許番号: 群馬県免許(9)第3917号  
所属団体: (一社)群馬県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介