

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高崎線

高崎駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

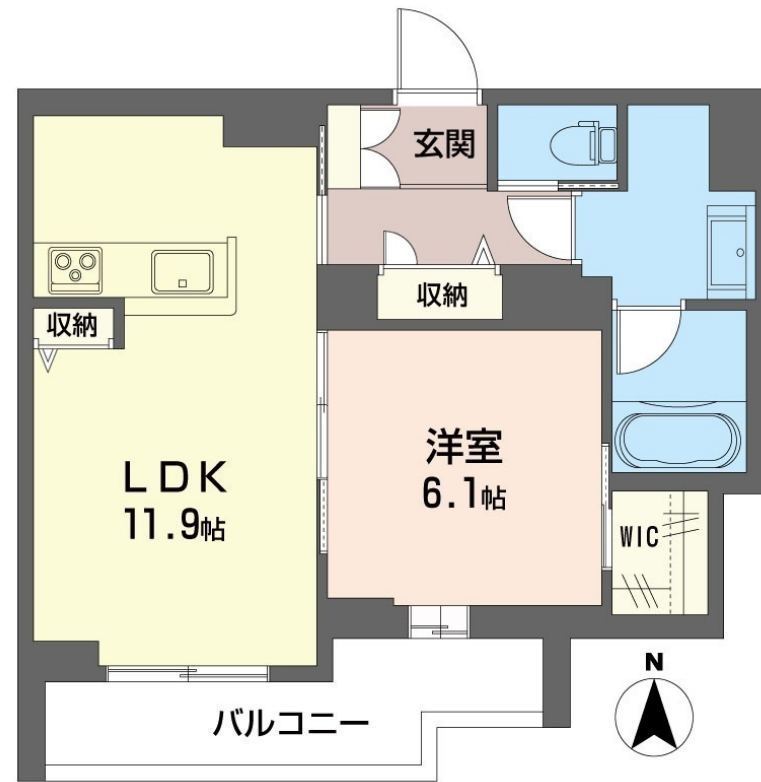
家賃 **142,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

※画像はイメージです。実際の仕様と異なる場合は現況優先となります。



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得/上階か...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 断熱等性能 等級6
- 高遮音床 システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/高齢者対応可/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー)

物件名 P Sレジデンス八島町 203号室

間取り 1LDK/洋室6.1 LDK11.9(帖)

アクセス J R 高崎線 高崎駅 徒歩4分  
J R 上越新幹線 高崎駅 徒歩4分

専有面積 / 向き 47.96㎡ / 南

所在地 群馬県高崎市八島町 104-3、104-17

築年月 / 構造 2026年7月中旬 / 重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)73,150円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.163054000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社三幸 高崎西口店  
TEL:027-388-1332  
FAX: 027-310-1033

群馬県高崎市あら町2-2  
免許番号: 群馬県免許(12)第2367号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会/全国賃貸管理ビジネス協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介