



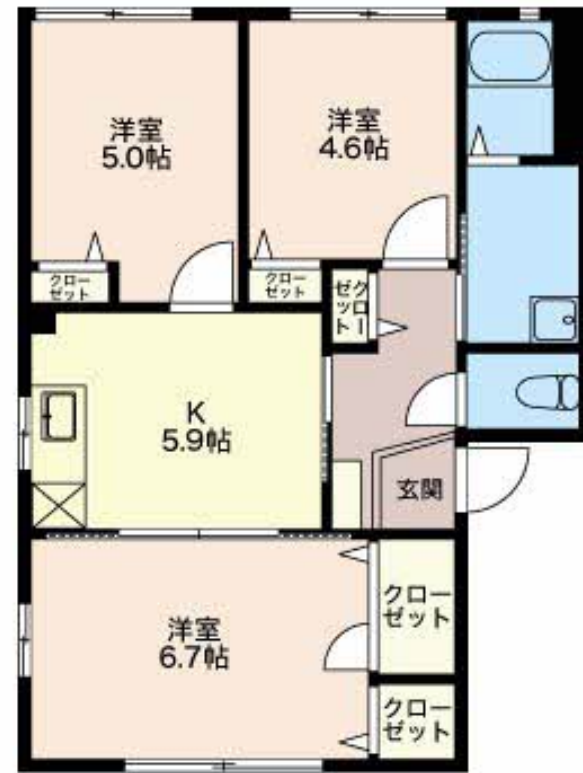
3K
アパート

家賃 47,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 47,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾンです♪
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま
す

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



専用庭



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／照明器具／火災警報器（煙感知式）／玄関鍵
（ディンプルキー）／下駄箱／シャワー／専用庭／電話配管有／トイレ（洗浄機能付便座）／モニタ付
ドアホン／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）

物件名 ヴィラ ハイネス B102号室

アクセス 樽見鉄道 横屋駅 徒歩17分

所在地 岐阜県瑞穂市牛牧

ランドマーク -

間取り 3K／洋室4.6 洋室5 洋室6.7 K5.9 (帖)

専有面積 / 向き 53.01㎡／南

築年月 / 構造 1997年8月／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
79,200円（税込）／諸費用670円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災
保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事
務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.1702534

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:058-327-8700
FAX: 058-327-8585

岐阜西支店

岐阜県瑞穂市穂積中原1552-1
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号
所属団体: (公社)岐阜県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介