



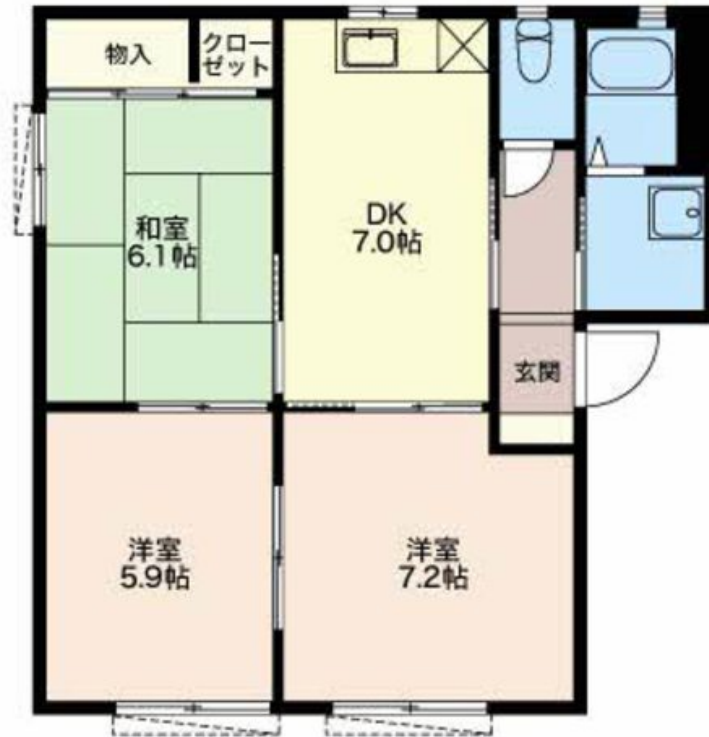
## 3DK アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
おすすめ  
ポイント

エアコン・モニターホン・シャワートイレ設置済み♪安心の  
24時間緊急時対応受付。

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/洗髪洗面化粧台/下駄箱/給湯器(追焚機能付)/火災警報器(煙感知式)/エアコン/モニター付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便座)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 サンフレッチ6 1 0 A 0102号室  
アクセス -  
所在地 岐阜県各務原市鵜沼宝積寺町 1 丁目  
ランドマーク -

間取り 3DK/洋室7.2 洋室5.9 和室6.1 DK7 (帖)  
専有面積 / 向き 55.85㎡/南西  
築年月 / 構造 2000年3月/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料27,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費83,600円 諸費用880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:27,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ミニミニ岐阜 各務原店  
TEL:058-371-7151  
FAX: 058-371-6017

岐阜県各務原市那加桜町 1 丁目 1 3 2 ニューポーンビル 1 F  
免許番号: 国土交通大臣免許(2)第8667号

取引形態  
仲介