



**1LDK**  
アパート

家賃 **51,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **51,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

- ♪ 2LDKから1LDKに改装致しました（2024年3月完成）
- ♪ インターネット無料WIFI付
- ♪ 入居後即利用可能
- ♪ ウォークインクローゼット・キッチン交換（2024年3月実施）
- ♪ エアコ・・・

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 洗髪洗面化粧台 / 下駄箱 / トイレ（暖房洗浄便座） / エアコン / モニタ付ドアホン / ウォークインクローゼット / 照明器具

物件名	エスポワール今泉 A101号室	間取り	1LDK / 洋室5.5 LDK16.2 (帖)
アクセス	長良川鉄道 加茂野駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	50.54㎡ / 南
所在地	岐阜県美濃加茂市加茂野町今泉	築年月 / 構造	1996年4月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料27,000円 鍵交換料16,500円  
 ハウスクリーニング費65,000円 諸費用4,950円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 27,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ミニミニ岐阜 美濃加茂店  
TEL:0574-28-6100  
FAX: 0574-28-9832

岐阜県美濃加茂市太田町178-1 アリカビレッジ1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(2)第8667号

取引形態  
仲介