



**2LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネットを利用した、動画・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／階段灯／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI D D 5 5」／防音(2F床ALC板)／外周フェンス／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引／動画視聴サービス／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(ディンプルキー)／モニター付ドアホン／エアコン(1台設置)／電話配管有／グリル付きコンロ／給湯器(追焚機能付)／シャワー／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／Low-E複層ガラス／火災警報器(煙感知式)／バルコニー／ストッカー／下駄箱／照明器具／バス・トイレ(セパレート)／都市ガス

物件名	ブランスイート 0202号室	間取り	2LDK/洋室6.2 洋室6.4 LDK14.9 (帖)
アクセス	名鉄竹鼻線 羽島市役所前駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	66.92㎡ / 南
所在地	岐阜県羽島市竹鼻町丸の内1丁目	築年月 / 構造	2012年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費90,200円(税込)/諸費用2,044円/エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3100513

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 羽島店  
TEL:058-393-1331  
FAX: 058-393-1332

岐阜県羽島市福寿町浅平3丁目54-2レッドヒルシャロウ1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(3)第8667号

取引形態  
仲介