



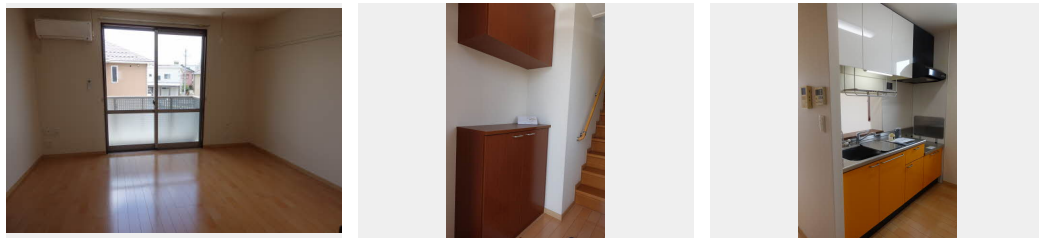
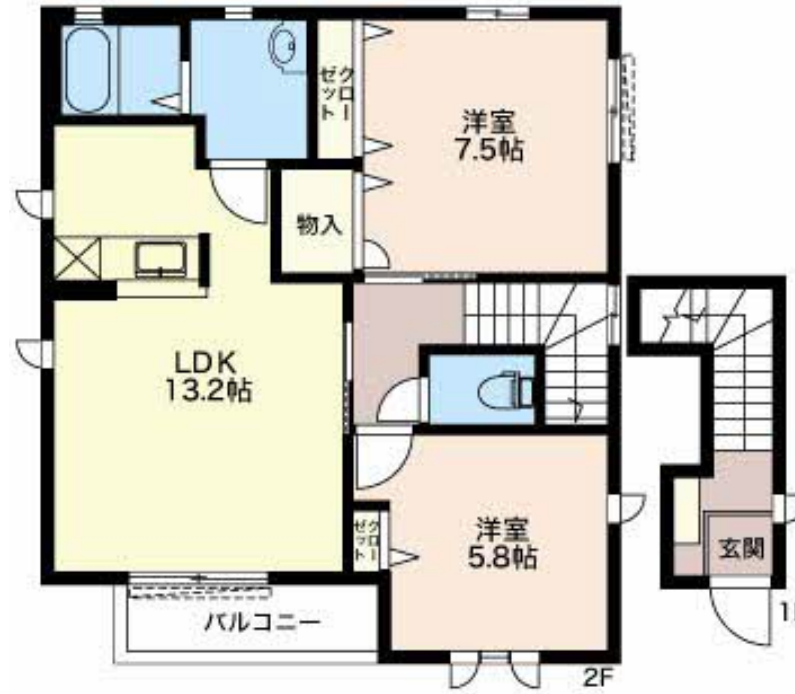
2LDK  
アパート

家賃 58,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 58,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き  
インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／電話配管有／室内物  
干し／バルコニー／洗髪洗面化粧台／エアコン（1台設置）／シャワー／モニタ付ドアホン／床下収納  
庫／雨戸／給湯器（追焚機能付）／照明器具／下駄箱／バス・トイレ（セパレート）

|        |                    |           |                             |
|--------|--------------------|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | ジュネス丸の内 A201号室     | 間取り       | 2LDK／LDK13.2 洋室5.8 洋室7.5（帖） |
| アクセス   | 名鉄竹鼻線 羽島市役所前駅 徒歩3分 | 専有面積 / 向き | 62.99㎡／南                    |
| 所在地    | 岐阜県羽島市竹鼻町丸の内2丁目    | 築年月 / 構造  | 2007年4月／軽量鉄骨・2階-2階建         |
| ランドマーク | -                  | 入居 / 契約期間 | 2026年8月下旬／2年                |
|        |                    | 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）              |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま  
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費  
84,700円（税込）／諸費用1,187円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火  
災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時  
】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途  
打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2631333

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ岐阜 羽島店

TEL:058-393-1331  
FAX: 058-393-1332

岐阜県羽島市福寿町浅平3丁目54-2レッドヒルシャロウ1F  
免許番号：国土交通大臣免許（3）第8667号

取引形態  
仲介