



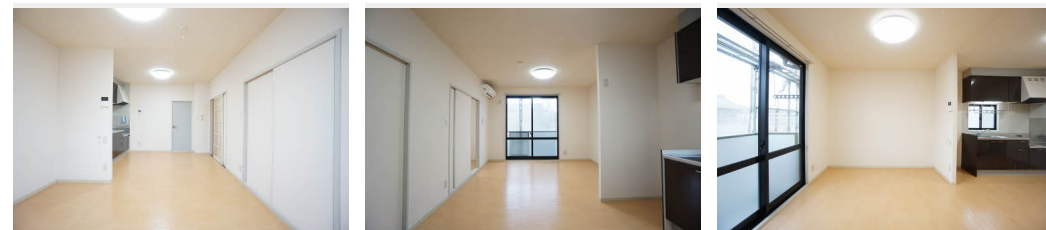
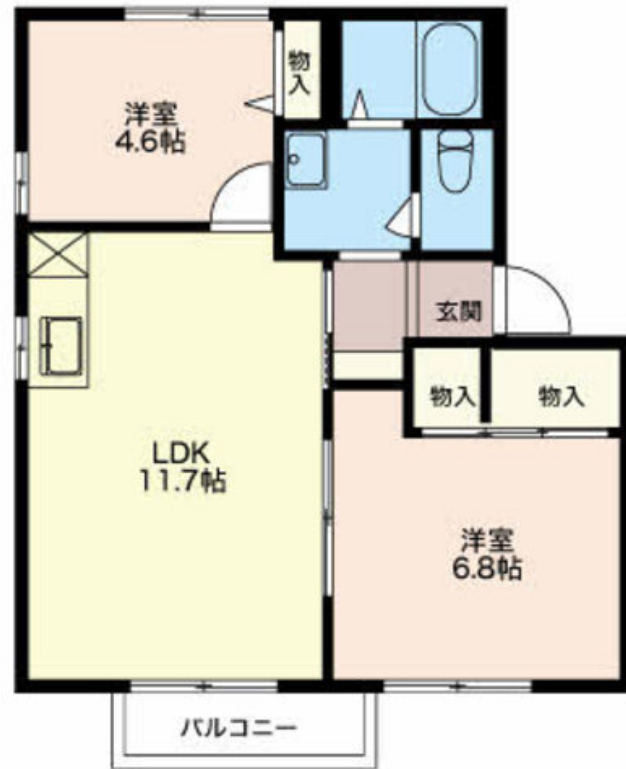
**2LDK**  
アパート

家賃 **57,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **57,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- エアコン

駐車場あり/インターネット対応/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/電話配管有/給湯器(追焚機能付)/下駄箱/バルコニー/洗髪洗面化粧台/モニタ付ドアホン/室内物干し/照明器具/エアコン/バス・トイレ(セパレート)

物件名	フローラテラス A202号室	間取り	2LDK/洋室4.6 洋室6.8 LDK11.7 (帖)
アクセス	J R 中央本線 瑞浪駅 距離2km	専有面積 / 向き	50.54㎡ / 南
所在地	岐阜県瑞浪市薬師町 2 丁目	築年月 / 構造	1996年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ユニー瑞浪店 / 距離200m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 2 4 要加入/更新料30,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費78,100円 諸費用880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 土岐・瑞浪店

TEL:0572-53-3223  
FAX: 0572-53-3230

岐阜県土岐市泉大島町 3 丁目 2 2 番地  
免許番号: 国土交通大臣免許(2)第 8 6 6 7 号

取引形態  
仲介