



**2LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 65,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 駐車場2台可
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗濯洗面台
- エアコン
- 温水洗浄便座

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/洗濯洗面化粧台/モニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン(1台設置)/照明器具/駐車場2台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 モンテローザ中津川 0202号室  
アクセス J R 中央本線 中津川駅 距離2km  
所在地 岐阜県中津川市かやの木町  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室6.4 LDK11.7 (帖)  
専有面積/向き 62.6㎡/南  
築年月/構造 2008年7月/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2026年5月上旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)17,600円(税込)/ハウスクリーニング費84,700円(税込)/諸費用4,700円が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2771504

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 中津川店

TEL:0573-62-3250  
FAX: 0573-65-7240

岐阜県中津川市太田町2丁目2-41 栄屋プラザビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(3)第8667号

取引形態  
仲介