

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

大垣駅 徒歩8分

1LDK
マンション

家賃

89,000 円

共益費等

8,500 円

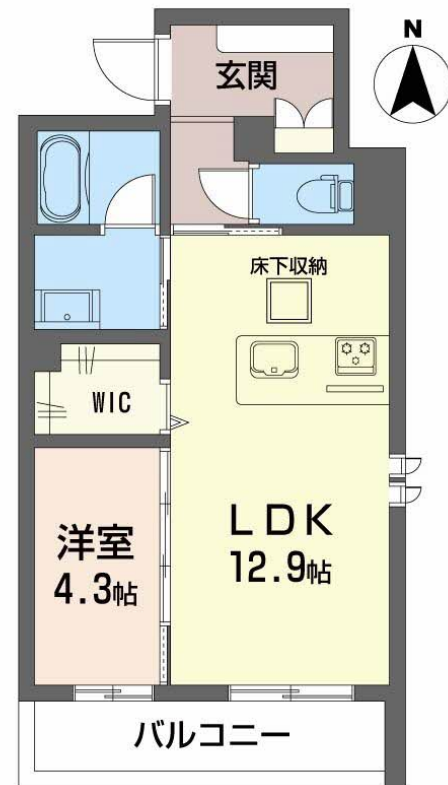
敷金

0 円

礼金

178,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント



この物件についている

こだわり設備

- | | | | |
|---------------|----------------------|---------------|--------------|
| ZEH | 太陽光発電 | 断熱等性能
等級 5 | 高遮音床
システム |
| 屋内共用廊下
タイプ | エレベーター | 宅配BOX | IOT対応 |
| スマートロック | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ |

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／駐輪場（屋根付き）／植栽／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／エコジョーズ／ホテルライク／太陽光発電／スマートロック／対面キッチン／全居室エアコン付／3口コンセント／浴室乾燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（電動シャッタータイプ）／バルコニー／ストッカー／アクセントクロス／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／照明器具／人感センサー付玄関灯／ガス漏れ警報機／IOT対応／バス・トイレ（セパレート）／断熱等性能

物件名 リオリエントオーヴィル 0101号室

アクセス J R 東海道本線 大垣駅 徒歩8分

所在地 岐阜県大垣市林町 1 丁目

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.3 L D K 12.9 (帖)

専有面積 / 向き 44.2㎡／南

築年月 / 構造 2025年9月／重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間 2026年12月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用2,100円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の0.5ヶ月分

No.7400452

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ岐阜 大垣北店

TEL:0584-82-3032

FAX: 0584-82-3002

岐阜県大垣市中野町 1 丁目 5 1 - 1

免許番号：国土交通大臣免許（3）第8667号

取引形態
仲介