

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

大垣駅 距離2.8km

モバイルで見る



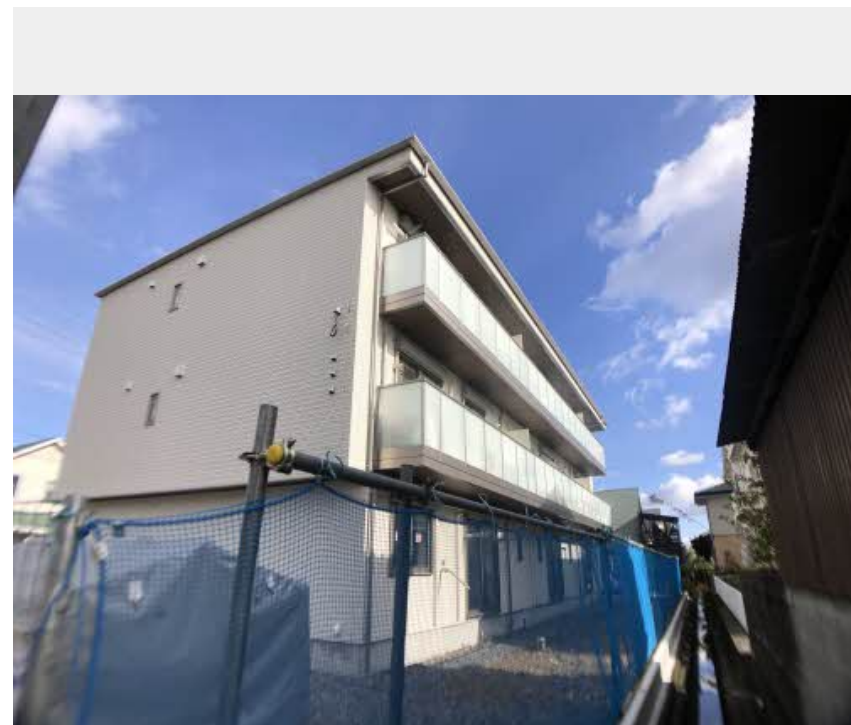
1LDK  
アパート

家賃 74,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 74,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

安心の24時間緊急時対応受付。

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 防犯カメラ
- ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- 対面 キッチン
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- コンロ

駐車場あり/オートロック/宅配BOX/駐輪場/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高遮音床システム「SHAI DD 5.5」/防犯カメラ/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/シャーメゾンガーデنز/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/ユニットバス1418/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機(暖房乾燥)/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/専用庭/ストッカー/照明器具/人感センサーライト/太陽光発電/ZEH

物件名 シャーメゾン 禾森 0201号室  
アクセス J R 東海道本線 大垣駅 距離2.8km  
所在地 岐阜県大垣市禾森町 2 丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK12.2 (帖)  
専有面積 / 向き 45.05㎡ / 南  
築年月 / 構造 2023年3月 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入/更新料39,000円 鍵交換料19,800円  
ハウスクリーニング費74,800円 諸費用3,200円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 39,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0584-73-5300  
FAX: 0584-73-5011

大垣支店

岐阜県大垣市安井町 3 丁目 1 1 番 1  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)岐阜県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介