



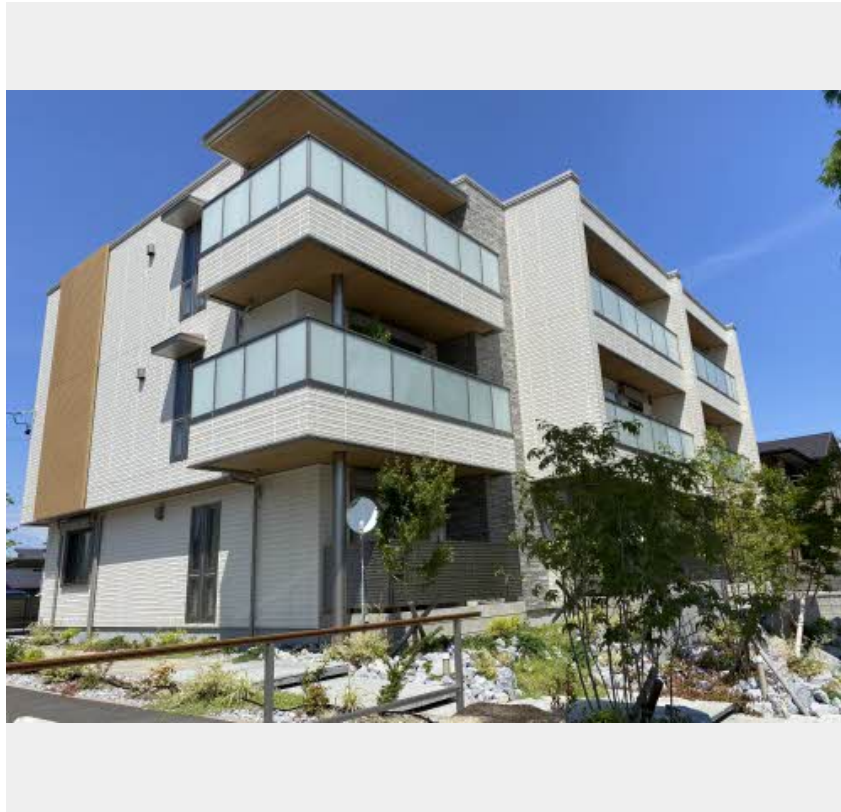
1LDK
マンション

家賃 **65,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **65,000 円**



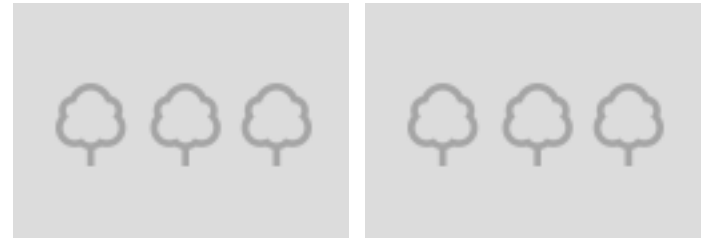
**この物件の
オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／宅配ボツ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 浴室乾燥機
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- インターネット無料(WiFi付)
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 室内物干

駐車場あり／オートロック／宅配BOX／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／外周フェンス／造園・植栽／シャーメゾンガーデンズ／外灯／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／シャワー／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／Low-E複層ガラス／バルコニー／ストッカー／下駄箱／人感センサーライト／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	リオリエント大垣東 0302号室	間取り	1LDK／洋室6.2 LDK12.6 (帖)
アクセス	樽見鉄道 東大垣駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	46.0㎡ / 南
所在地	岐阜県大垣市小野 3丁目	築年月 / 構造	2019年9月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用2,270円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／月額駐車料 並列1台3,000円(税別)／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3900134

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 大垣店
TEL:0584-81-0032
FAX: 0584-81-9932
岐阜県大垣市安井町3丁目20-1
免許番号：国土交通大臣免許（3）第8667号

取引形態
仲介