



**1LDK**  
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **52,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネットを利用した、動画視聴サービスをご利用いただけます。

**この物件についている こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- エアコン

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／インターネット無料(Wi-Fi対応)／動画視聴サービス  
／高齢者対応可／エアコン(1台設置)／バルコニー／下駄箱／電話配管有／雨戸／火災警報器(煙感知式)／バス・トイレ(セパレート)／都市ガス

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)／ハウスクリーニング費79,200円(税込)／諸費用1,830円／エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名	第7メゾン勝沼 0201号室	間取り	1LDK／洋室7 LDK15.2(帖)
アクセス	養老鉄道養老線 西大垣駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	49.52㎡ / 南
所在地	岐阜県大垣市久瀬川町6丁目	築年月 / 構造	2005年1月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2430833

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 大垣店  
TEL:0584-81-0032  
FAX: 0584-81-9932  
岐阜県大垣市安井町3丁目20-1  
免許番号：国土交通大臣免許(3)第8667号

取引形態  
仲介