

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄各務原線

細畑駅 徒歩7分

モバイルで見る



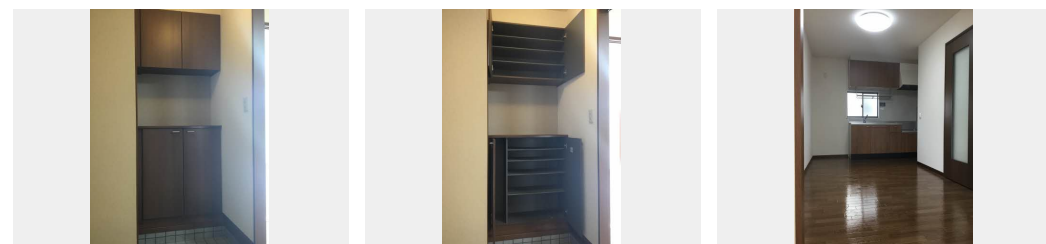
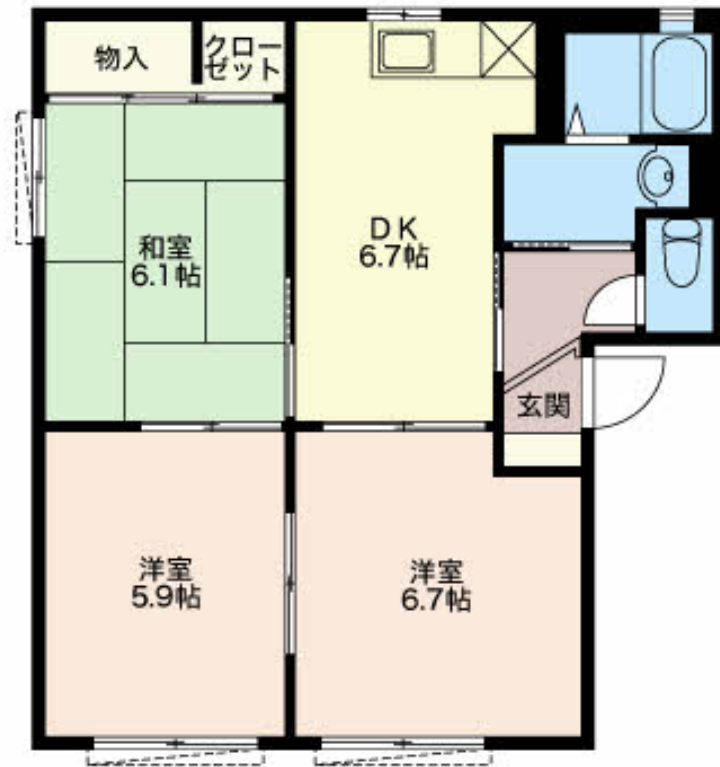
**3DK**  
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **10,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用でき・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- エアコン
- 温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エアコン（1台設置）／モニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／洗面化粧台／下駄箱／照明器具／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／バス・トイレ（セパレート）

物件名	EDEL HEIM II B102号室	間取り	3DK／和室6.1 洋室6.7 洋室5.9 DK6.7 (帖)
アクセス	名鉄各務原線 細畑駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	53.83㎡ / 南
所在地	岐阜県岐阜市細畑 4丁目	築年月 / 構造	2001年1月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

**入居諸条件備考**  
保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用600円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2004932

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:058-248-1901  
FAX: 058-248-1900

岐阜南支店  
岐阜県羽島郡岐南町上印食3丁目193番地  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)岐阜県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介