

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岐阜駅 徒歩9分

1LDK  
マンション

家賃

93,000 円

共益費等

8,500 円

敷金

0 ヶ月

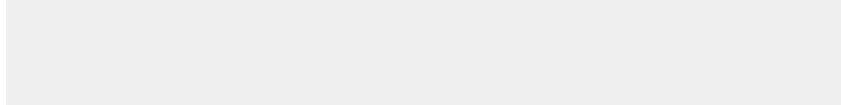
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



イメージパース



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
7」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「  
シャイド」・・・

## この物件についている こだわり設備



インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オート  
ロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ペット相談可（犬・猫可  
）／植栽／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／IOT対応／太陽光発電／ホテルライク  
／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台  
／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（2台設置）／Low-E複層ガラス／室内物干し／人感センサーラ  
イト／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／エコジョーズ／給湯器（追焚

物件名 コンフォーザ福住 0402号室

アクセス J R 東海道本線 岐阜駅 徒歩9分

所在地 岐阜県岐阜市福住町 2 丁目

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.1 L D K 11 (帖)

専有面積 / 向き 44.12㎡／南

築年月 / 構造 2027年1月／重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間 2027年2月上旬／2年

駐車場 無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま  
す。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用27,500円（税込）／ハウスクリーニング費  
73,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・  
個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一事  
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨してお  
ります。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパ  
ートナース(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』  
に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の  
2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7600063

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー

TEL:058-266-1321

FAX: 058-262-2225

岐阜支店

岐阜県岐阜市神田町 7 丁目 1 3 番地 ミキムラビル 1 F

免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号

所属団体：（公社）岐阜県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介