

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

名鉄岐阜駅 徒歩12分

モバイルで見る



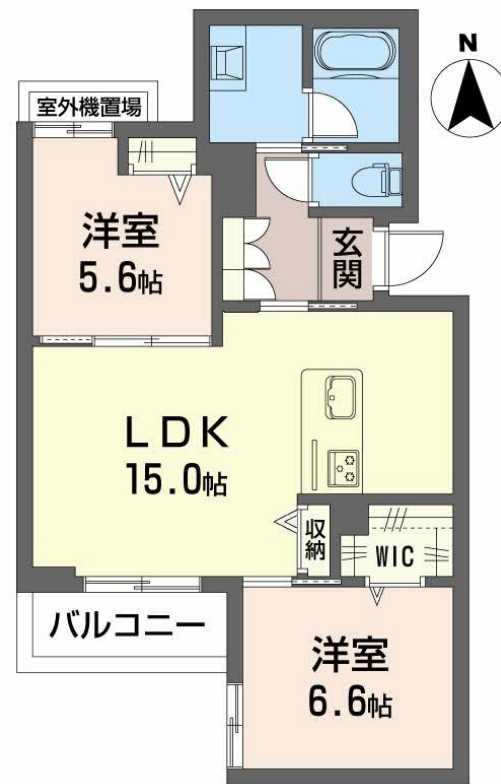
2LDK  
マンション

家賃 **130,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています/利便性の高いエレベーター付き/宅配ボックス付きなので不在時にも・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 屋内共用廊下タイプ
- オートロック
- WIC・納戸
- エレベーター
- 防犯カメラ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- エアコン全室



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/共用玄関ドア/掲示板/植栽/街路灯/駐輪場/駐輪場(屋根付き)/階段灯/LGBTQフレンドリー/ホテルライク/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン全室/エアコン(3台設置)/Low-E複層ガラス/物干し/室内物干し/バルコニー/アクセントクロス/人感センサーライト/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/パ

物件名	シャーメゾン月の杜 0404号室	間取り	2LDK/洋室6.6 洋室5.6 LDK15 (帖)
アクセス	名鉄名古屋本線 名鉄岐阜駅 徒歩12分 JR東海道本線 岐阜駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	61.77㎡ / 南
所在地	岐阜県岐阜市溝旗町 1 丁目	築年月 / 構造	2026年9月 / 重量鉄骨・4階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用27,500円(税込)/ハウスクリーニング費84,700円(税込)/エアコンクリーニング費用(退去時)49,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.7500602

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 岐阜駅前店  
TEL:058-262-3212  
FAX: 058-262-3217

岐阜県岐阜市長住町 2 丁目 1 3 番地安田商事ビル 1 F  
免許番号: 国土交通大臣免許(3)第8667号

取引形態  
仲介