ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

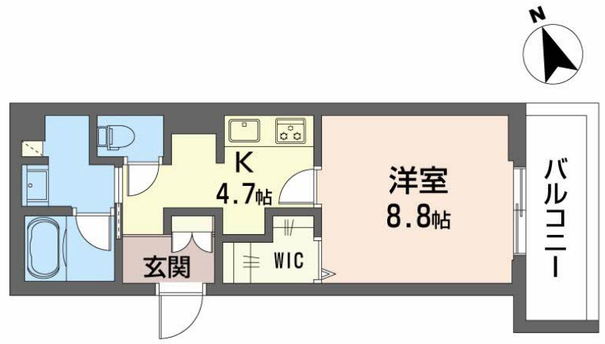
ＪＲ東海道本線
岐阜駅　徒歩10分

**1K**
**マンション**

家賃 **78,000 円**　　共益費等 7,500 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の
オススメ
ポイント

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／植栽／駐輪場／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ホテルライク／人感センサーライト／３口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（１台設置）／Low-E複層ガラス／バルコニー／室内物干し／カラーモニタ付ドアホン／バス・トイレ（セパレイト）／照明器具／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／雨戸（シャッタータイプ）／自動火災警報器／防犯ガラス（合せガラス）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ＩＯＴ対応／太陽光発電／断熱等性能等級６／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | ドエルエルガー 0203号室 |
| アクセス | ＪＲ東海道本線 岐阜駅 徒歩10分 |
| 所在地 | 岐阜県岐阜市加納上本町３丁目 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1K／洋室8.8 K4.7 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 35.85㎡／東 |
| 築年月 / 構造 | 2026年9月／重量鉄骨・2階-4階建 |
| 入居 / 契約期間 | 即時／2年 |
| 駐車場 | 有（別途お問い合わせ下さい） |

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用25,000円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7500352

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:058-266-1321
FAX:　058-262-2225

岐阜支店
岐阜県岐阜市神田町７丁目１３番地ミキムラビル１Ｆ
免許番号：国土交通大臣免許（１４）第２０１８号
所属団体：（公社）岐阜県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介