Sha Maison Shop
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ

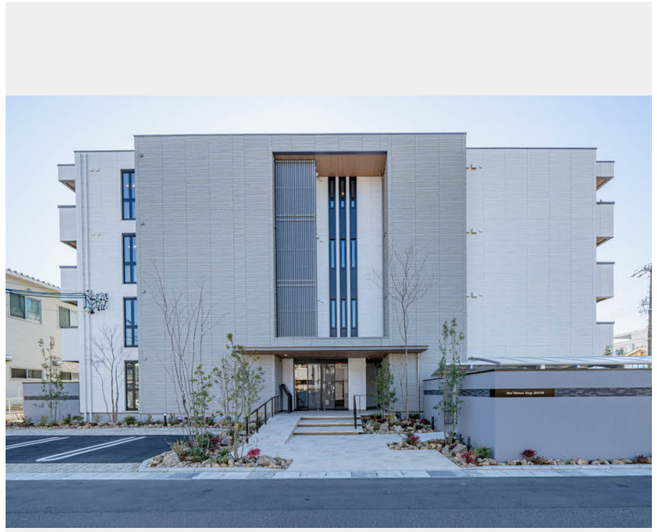
ＪＲ東海道本線
岐阜駅　バス8分　茜部本郷 バス停 徒歩3分

モバイルで見る

2LDK
マンション

家賃 **139,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

各部屋内装に違いをもたせた積水ハウス施工の４階建マンション

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬相談可
- 猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場あり／ペット共生設備／エレベーター／オートロック／宅配ＢＯＸ／駐輪場／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／ＩＯＴ対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（室内小型犬）／ペット相談可（猫）／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／プロジェクター付照明／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／断熱複層ガラス／雨戸（１階のみ）／ワークスペース／ストッカー／照明器具／人感センサーライト／太陽光発電／全居室エアコン付／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／スマートロック／バス・トイレ（セパレイト）／都市ガス

物件名	シャーメゾンステージ茜部本郷 0406号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 岐阜駅 バス8分、茜部本郷 バス停 徒歩3分
所在地	岐阜県岐阜市茜部本郷１丁目
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6 洋室5.9 ＬＤＫ13.3 (帖)
専有面積 / 向き	60.27㎡／南
築年月 / 構造	2025年1月／重量鉄骨・4階-4階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／全２４世帯に対し駐車場３４台完備しております。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7500108

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:058-271-2601
FAX:　058-271-2755

岐阜鶉支店
岐阜県岐阜市中鶉３丁目２５番１
免許番号：国土交通大臣免許（１４）第２０１８号
所属団体：（公社）岐阜県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介