



1LDK
マンション

家賃

83,000 円

共益費等

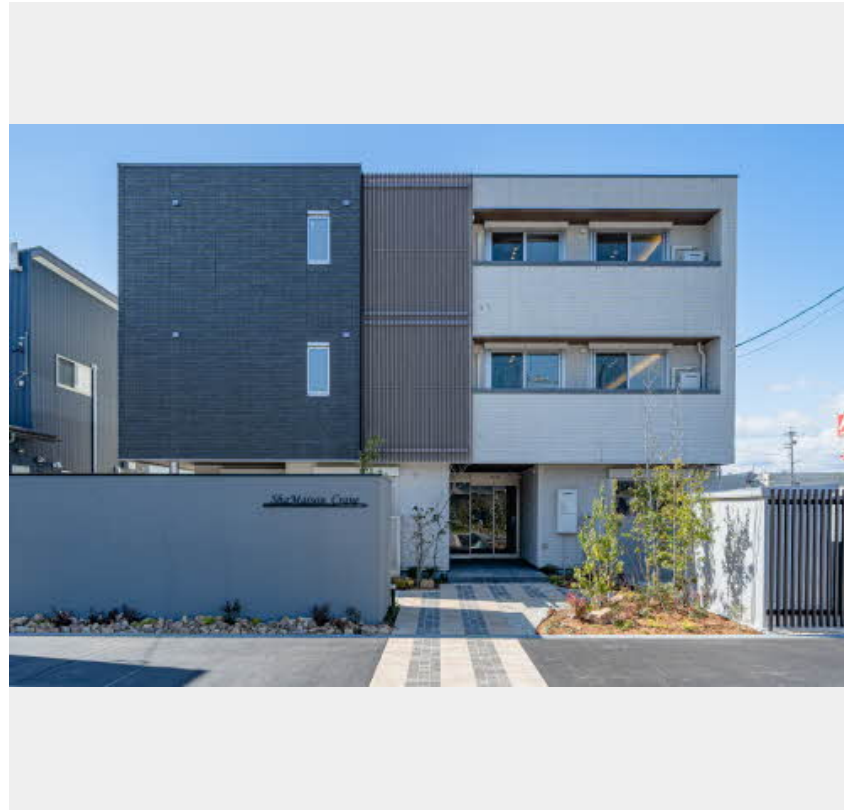
7,000 円

敷金

0 円

礼金

83,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

高い耐震性を備えた積水ハウス施工の3階建てマンション。
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／雨・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／掲示板／駐輪場（屋根付き）／インターロッキング／植栽／階段灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／高齢者対応可／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（1台設置）／Low-E複層ガラス／エコジョーズ／

物件名 シャーメゾンクレイン 0102号室

アクセス 名鉄名古屋本線 岐南駅 距離2km
バス、血液センター前 バス停 徒歩3分

所在地 岐阜県岐阜市茜部本郷2丁目

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.3 LDK15.1 (帖)

専有面積 / 向き 49.51㎡／東

築年月 / 構造 2024年2月／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4300225

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:058-271-2601
FAX: 058-271-2755

岐阜鶏支店

岐阜県岐阜市中鶏3丁目25番1
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号
所属団体: (公社)岐阜県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介