

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岐阜駅 徒歩5分

モバイルで見る



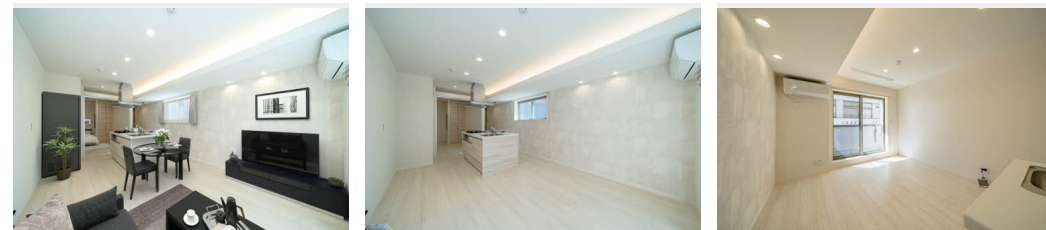
1LDK
マンション

家賃 103,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 103,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

J R 岐阜駅徒歩 5 分、4 階建て Z E H マンション。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高い工・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン

LGBTQフレンドリー／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／掲示板／駐輪場（屋根付き）／植栽／階段灯／人感センサー付屋外照明／ゴミ集積場（敷地内）／街路灯／駐車場舗装白線引／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高齢者対応可／Z E H（ネット・ゼロ・イ礼・カー・ル）／カラーモニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／洗顔洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（1台設置）／Low-E複層ガラス／エコジョーズ／ホテルラ

物件名 リオリエント岐阜 S t a . 0202号室

アクセス J R 東海道本線 岐阜駅 徒歩5分

所在地 岐阜県岐阜市加納栄町通3丁目

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.9 L D K 13.6 (帖)

専有面積 / 向き 48.97㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年2月 / 重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300023

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 岐阜駅前店

TEL:058-262-3212
FAX: 058-262-3217

岐阜県岐阜市長住町2丁目13番地安田商事ビル1F
免許番号：国土交通大臣免許（3）第8667号

取引形態
仲介