

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岐阜駅 徒歩5分

モバイルで見る



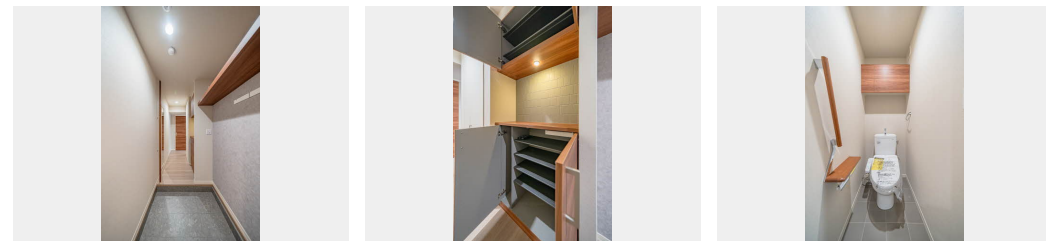
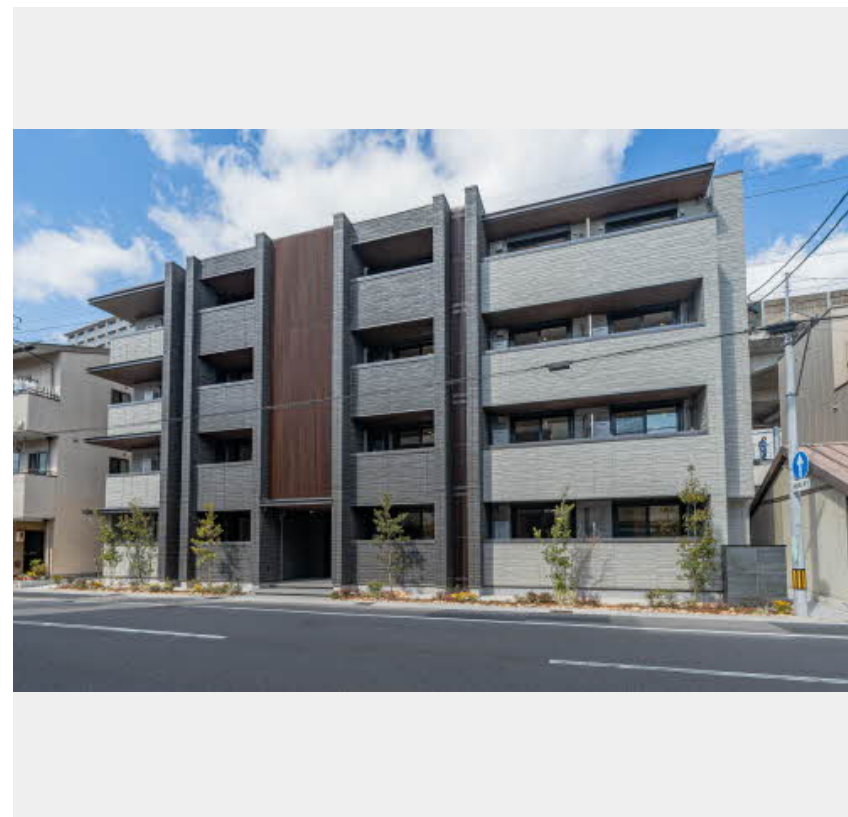
1K
マンション

家賃 77,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 77,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／雨や雪が吹き込・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン

エレベーター／地デジ対応（CATV対応）／宅配BOX／高遮音床システム「SHAIDD55」
／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／インターネット対
応／光ケーブル対応／掲示板／駐輪場（屋根付き）／植栽／CATV（都市型）／階段灯／人感センサ
ー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット無料（Wi-Fi対応）
）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／エコジョーズ／ホテルライク／太陽光発電／スマートロック
／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（電動シャッタータイプ

物件名 リオリエントアリストイオ 0101号室

間取り 1K／洋室8.5 K2.5 (帖)

アクセス J R 東海道本線 岐阜駅 徒歩5分
名鉄名古屋本線 名鉄岐阜駅 徒歩7分

専有面積 / 向き 36.23㎡ / 南

所在地 岐阜県岐阜市加納西広江町 1 丁目

築年月 / 構造 2024年3月 / 重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）25,000円（税込）／ハウスクリーニング費
73,700円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入
が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が
必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ
ーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャ
ーメゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメ
ゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.4200930

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ岐阜 岐阜駅前店

TEL:058-262-3212
FAX: 058-262-3217

岐阜県岐阜市長住町 2 丁目 1 3 番地安田商事ビル 1 F
免許番号：国土交通大臣免許（3）第8667号

取引形態
仲介