

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

名鉄岐阜駅 徒歩13分

1R
マンション

家賃

75,000 円

共益費等

7,500 円

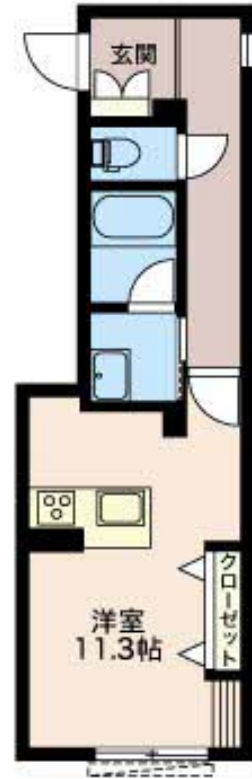
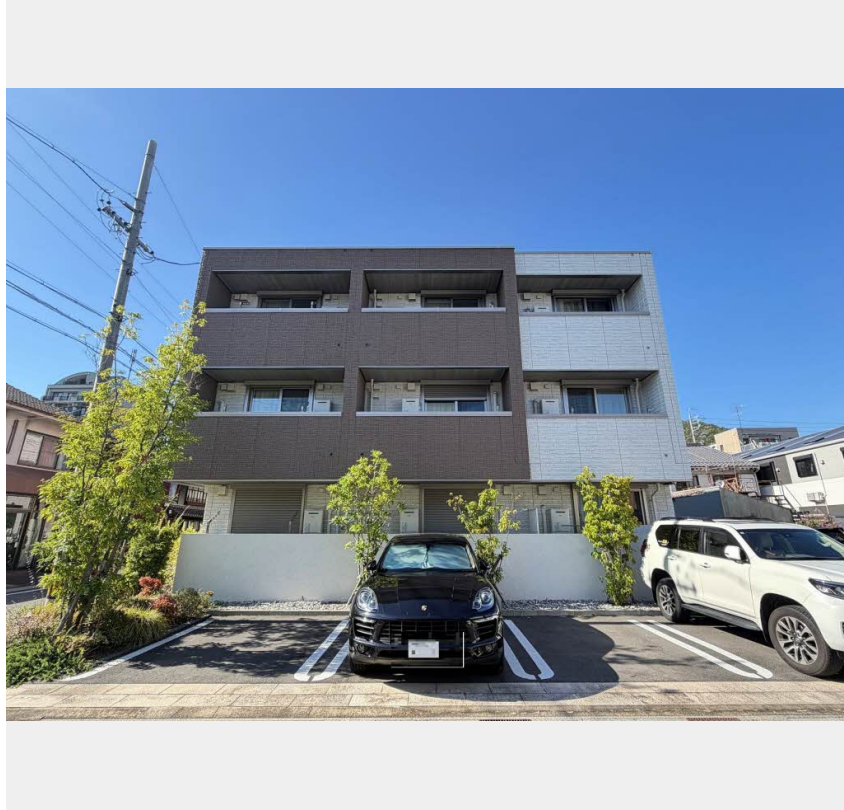
敷金

0 円

礼金

75,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／利便性の高い工・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	エレベーター
インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	TVモニター付きインターホン
しゃ熱断熱複層ガラス	浴室乾燥機	追い焚き給湯	対面キッチン

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／外周フェンス／造園・植栽／外灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／モニタ付ドアホン／電話配管有／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／シャワー／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／Low-E複層ガラス／雨戸／バルコニー／ストッカー／下駄箱／太陽光発電／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／バス・トイレ

物件名	リオリエント高森 0103号室
アクセス	名鉄名古屋本線 名鉄岐阜駅 徒歩13分
所在地	岐阜県岐阜市高森町 1 丁目
ランドマーク	-

間取り	ワンルーム／ワンルーム11.3 (帖)
専有面積 / 向き	35.89㎡／南
築年月 / 構造	2022年2月／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4100334

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ岐阜 岐阜駅前店

TEL:058-262-3212

FAX: 058-262-3217

岐阜県岐阜市長住町 2 丁目 1 3 番地安田商事ビル 1 F

免許番号：国土交通大臣免許（3）第 8 6 6 7 号

取引形態
仲介