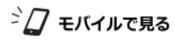
## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

名鉄岐阜駅 徒歩5分





マンション

家賃 73,000 円

共益費等 7,000 円

礼金 73,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

宅配BOX・防犯力メラ・オートロック・WI-FI無料・都 市ガス・エレベーター安心の24時間緊急時対応受付。

## この物件についている。こだわり設備



宅配BOX



複層ガラス



無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン





防犯カメラ





給湯設備









受水槽(共用)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/階段灯/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場 (屋根付き)/防犯カメラ/造園・植栽/外周フェンス/外灯/インターネット無料(Wi-Fi対応 )/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/電話配管有/給湯器(追焚機能付 )/シャワー/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/複層ガラス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸 /バルコニー/下駄箱

物件名

リオリエント玉宮 0208号室

アクセス

名鉄名古屋本線 名鉄岐阜駅 徒歩5分

所在地

岐阜県岐阜市玉宮町1丁目

ランドマーク

間取り

駐車場

ワンルーム/ワンルーム10.5(帖)

専有面積 / 向き 29.98㎡/東

築年月/構造

2022年3月/重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。 /ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費 50,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・ 個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事 故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨してお ります。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)と なります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料:33,000円 要する費用は別途打合せ/更新料:38,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



## 株式会社二ッショー TEL:058-266-1321 FAX: 058-262-2225

2024年6月上旬/2年

所属団体:(公社)岐阜県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態

仲介