

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

西岐阜駅 徒歩19分

📱 モバイルで見る



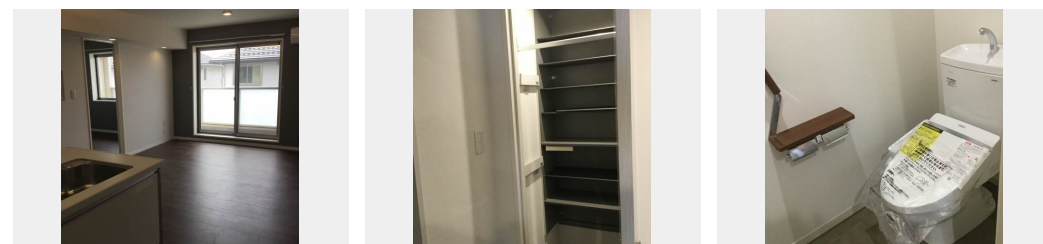
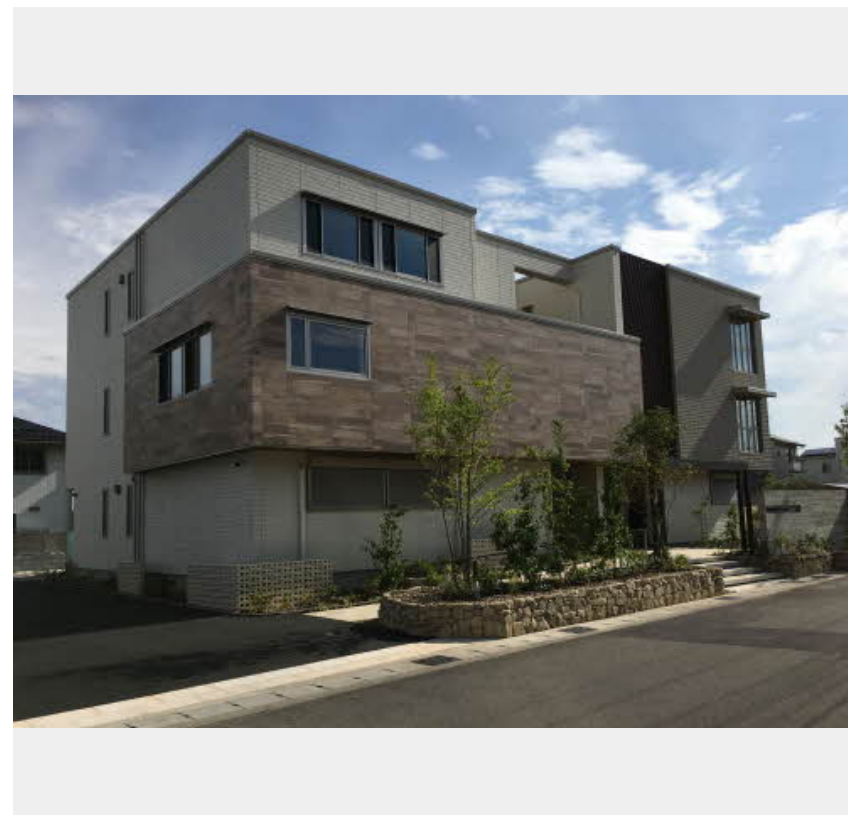
**2LDK**  
マンション

家賃 **100,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- エアコン
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 室内物干
- インターネット無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- オートロック
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／受水槽(共用)／宅配BOX／オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／浴室乾燥機(暖房乾燥)／雨戸(シャッタータイプ)／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／自動火災警報器／給湯器(追焚機能付)／給湯器(ガス)／ユニットバス1418／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン／ガスコック1ヶ所(リビング)／断熱複層ガラス／ストッカー／照明器具／人感センサーライト／バス・トイレ(セパレート)／都市ガス

物件名 リオリエント岐阜 0202号室  
アクセス J R 東海道本線 西岐阜駅 徒歩19分  
所在地 岐阜県岐阜市柳森町 1 丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6 洋室5.5 LDK13.8 (帖)  
専有面積 / 向き 59.95㎡ / 南  
築年月 / 構造 2017年6月 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)／ハウスクリーニング費84,700円(税込)／諸費用880円／エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険への加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.3600630

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:058-266-1321  
FAX: 058-262-2225

岐阜支店

岐阜県岐阜市神田町7丁目13番地ミキムラビル1F  
免許番号:国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体:(公社)岐阜県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介