

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岐阜駅 バス23分 徒歩5分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

契約一時金 20,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

無料Wi-Fi導入物件安心の24時間緊急時対応受付。

この物件についている **こだわり設備**

インターネット  
無料(WiFi付)

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/LGBTQフレンドリー/インターネット無料  
(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/システムキッチン/バルコニー/シャワー/電話配管有/下駄箱  
/火災警報器(煙感知式)

物件名	COSMO A202号室	間取り	3DK/洋室5 洋室5.5 洋室6.4 DK7 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 岐阜駅 バス23分、河渡 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	56.04㎡ / 南
所在地	岐阜県岐阜市河渡 3 丁目	築年月 / 構造	1994年9月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料24,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費83,600円 諸費用2,167円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:24,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 穂積店  
TEL:058-327-0330  
FAX: 058-326-3939  
岐阜県瑞穂市別府 7 3 0 - 1  
免許番号: 国土交通大臣免許(2)第8667号

取引形態  
仲介