

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

西岐阜駅 距離2.2km

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃

52,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

0 円

礼金

52,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物もすっきり整頓でき・・・

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



TVモニター付き  
インターホン



WIC・納戸



エアコン



室内物干



コンロ



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／下駄箱／シャワー／電話配管有／火災警報器（煙感知式）／エアコン（2台設置）／人感センサーライト／洗髪洗面化粧台／ランドリー可動棚／ウォークインクローゼット／システムキッチン／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／スライディングスクリーン／照明器具（LED）／モニター付ドアホン／室内物干し／バス・トイレ（セパレート）

|        |                        |           |                         |
|--------|------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | ベルセフィラ 0101号室          | 間取り       | 2K／洋室5.4 洋室5.5 K4.1 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 西岐阜駅 距離2.2km | 専有面積 / 向き | 35.3㎡／南                 |
| 所在地    | 岐阜県岐阜市葦田南 3 丁目         | 築年月 / 構造  | 1993年8月／軽量鉄骨・1階-2階建     |
| ランドマーク | -                      | 入居 / 契約期間 | 2026年9月上旬／2年            |
|        |                        | 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）          |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用1,700円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1301634

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー  
TEL:058-271-2601  
FAX: 058-271-2755

岐阜鶏支店

岐阜県岐阜市中鶏 3 丁目 2 5 番 1

免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号

所属団体：（公社）岐阜県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介