

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岐阜駅 バス21分 北鶉 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



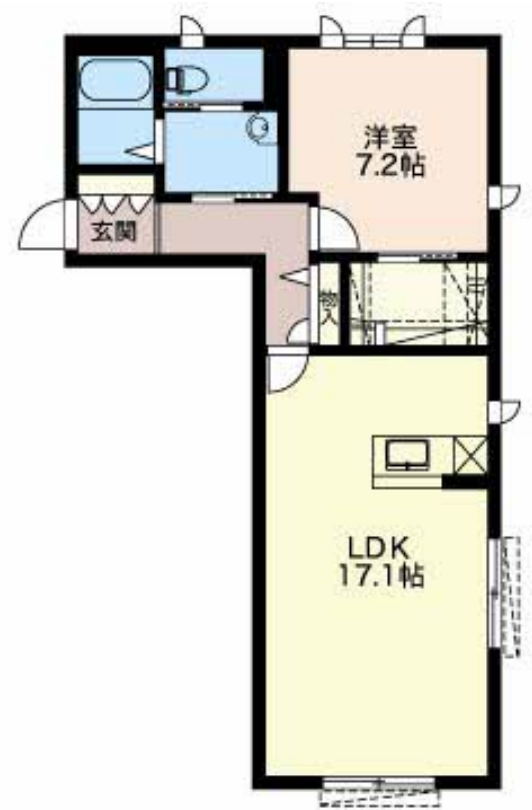
1LDK
アパート

家賃 58,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 58,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／L G B T Qフレンドリー／高齢者対応可／シャワー／室内物干し／洗髪洗面化粧台／モニ
タ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／エアコン（1台設置）／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイ
レ（セパレート）／玄関鍵（ディンプルキー）

物 件 名	ファミリーユコウエ A101号室	間 取 り	1LDK／洋室7.2 L D K 17.1 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 岐阜駅 バス21分、北鶉 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	59.46㎡／南東
所 在 地	岐阜県岐阜市北鶉 3 丁目	築年月 / 構造	2007年9月／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
		駐 車 場	有（別途お問い合わせ下さい）

入
居
諸
条
件
備
考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費
84,700円（税込）／諸費用787円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災
保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事
務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2700734

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー
TEL:058-271-2601
FAX: 058-271-2755

岐阜鶉支店

岐阜県岐阜市中鶉 3 丁目 2 5 番 1
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）岐阜県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介